

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОАО «Строительно-монтажный трест №16, г.Новополоцк» на строительство объекта «Строительство многоквартирного жилого дома №1004 со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне №10 г.Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ОАО «Строительно-монтажный трест №16, г.Новополоцк», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 4 июня 1997 года, УНП 300041468 и находящееся по адресу: г.Новополоцк, ул.Промышленная, д.6.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 16 октября 2015 года № 0001283-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г.Новополоцк, ул.Промышленная, д.6.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по объекту «Реконструкция и модернизация производства крупнопанельного домостроения ОАО «Строительно-монтажный трест № 16»».

Режим работы: 8.00-15,45, обед: 13.00-13,45, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд дольщиков.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 36-кв. жилого дома находится в 10 микрорайоне по ул. Молодежной в городе Новополоцке.

Характеристика объекта строительства:

36-квартирный жилой дом общего типа, запроектирован из кирпича трехслойной конструкции и блоков ячеистого бетона, здание прямоугольной формы в плане, 10-этажное, односекционное, с техподпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены остекленные лоджии. Жилой дом запроектирован с отделочными работами, с лифтом, мусоропроводом и встроено-пристроенными помещениями на первом этаже.

Количество квартир в доме – всего 36 штук из них, однокомнатных квартир – 18шт. площадью 43,41 кв.м., двухкомнатных квартир – 18 шт., площадью 64,47 кв.м.,

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства на коммерческой основе по заявлениям, принятым заказчиком в установленном законодательством порядке предлагаются:

1-комнатные квартиры:

18 квартир (№ 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35) общей площадью – 43,41 кв.м, жилой – 17,95 кв.м.

2-комнатные квартиры:

18 квартир (№ 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36) общей площадью – 64,47 кв.м, жилой – 33,66 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г.Новополоцка во временное пользование площадью 0,1674 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 07.03.2017 № 230.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников. Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Нормативная продолжительность строительства 12 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – январь 2018 года. По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 07.03.2017 № 235;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу № 943-30/15 от 31.08.2015

- выданное органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-031/16 от 03.04.2017.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест №16, г.Новополоцк».

Ценовые показатели стоимости:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади квартир с отделочными работами на дату опубликования проектной декларации составляет – 1130,00 руб.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади квартир с отделочными работами на дату опубликования проектной декларации составляет – 1150,00 руб. В стоимость 1 кв.м. включены затраты по

возмещению стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры согласно Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком. Изменение договорной цены допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится одновременно либо поэтапно в белорусских рублях.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество многоквартирного жилого дома передается застройщиком представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано.

Порядок заключения договоров с дольщиками: Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

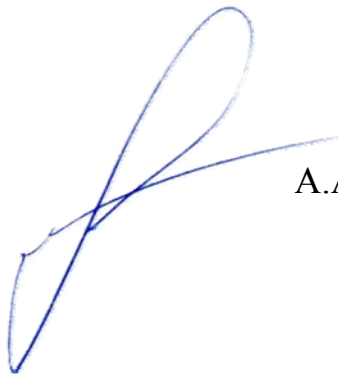
Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность) и справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (если на таком учете состоят).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право

заклучить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г.Новополоцк, ул.Промышленная, д.6, кабинет 307 (сайт trest16.by). Дополнительную информацию можно получить по телефону 37-91-96.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А.Фрол