

РЕШЕНИЕ НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

20 декабря 2014 г. № 45

**Об установлении повышающих (понижающих) коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость**

На основании части третьей статьи 188 и статьи 201<sup>1</sup> Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить повышающие коэффициенты к ставкам:

1.1. земельного налога за земельные участки, предоставленные:

организациям, за исключением указанных в пунктах 2, 3 настоящего решения, – 2,0;

физическим лицам в поселке Междуречье, – 2,0;

1.2. налога на недвижимость, включая объекты сверхнормативного незавершенного строительства:

для организаций, за исключением указанных в пунктах 2, 3 настоящего решения, – 2,0;

для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест, предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности, – 2,0;

для физических лиц со стоимости жилых помещений в многоквартирных жилых домах и (или) в блокированных жилых домах – 1,5;

для физических лиц в зависимости от оценки принадлежащих им капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест, за исключением указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта:

от 500 000 000 рублей до 800 000 000 рублей – 1,1;

от 800 000 001 рубля до 2 000 000 000 рублей – 1,25;

от 2 000 000 001 рубля и выше – 1,3.

2. Установить понижающий коэффициент, равный 0,5, к ставкам земельного налога и налога на недвижимость:

для организаций, осуществляющих перевозки пассажиров городским электрическим транспортом;

для государственных организаций и организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в государственной собственности, оказывающих бытовые услуги по стирке белья в прачечных бюджетным организациям, финансируемым из городского бюджета.

3. Не устанавливать повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость:

для организаций, находящихся в собственности города Новополоцка, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

для организаций, выполняющих работы за счет средств городского бюджета по содержанию объектов внешнего благоустройства населенных пунктов;

для коммунальных унитарных предприятий, предоставляющих услуги гостиниц без ресторанов;

для организаций, осуществляющих организацию питания учащихся, студентов в учреждениях образования;

для организаций, реализующих инвестиционный проект «Организация выпуска высокотехнологичных импортозамещающих автокомпонентов и спецтехники на базе имущественного комплекса республиканского унитарного предприятия «Новополоцкий завод белково-витаминных концентратов»;

для организаций потребительской кооперации;  
для спортивных организаций, созданных в форме общественных объединений, команды которых участвуют в чемпионатах Республики Беларусь и (или) чемпионатах, розыгрышах кубков других государств по футболу;  
для жилищно-строительных, потребительских кооперативов, товариществ собственников, созданных для обслуживания жилых домов, в части, приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 г.

**Председатель**

**В.В.Дурнов**