

РЕШЕНИЕ НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

18 марта 2015 г. № 62

**О внесении изменений и дополнений в решение
Новополоцкого городского Совета депутатов
от 19 сентября 2012 г. № 159**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 июля 2014 г. № 369 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294» Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка, утвержденную решением Новополоцкого городского Совета депутатов от 19 сентября 2012 г. № 159 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.12.2012, 9/54071; 22.01.2013, 9/55373), следующие изменения и дополнения:

1.1. из подпункта 8.2 пункта 8 слова «включенных в перечень юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ,» исключить;

1.2. подпункт 12.5 пункта 12 исключить;

1.3. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Приобретение в коммунальную собственность машин, оборудования, транспортных средств за счет средств городского бюджета или безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или собственности другой административно-территориальной единицы, производится:

в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому, структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица – по решению горисполкома;

в оперативное управление горисполкома – по распоряжению председателя горисполкома.

Приобретение в коммунальную собственность за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому, машин и (или) оборудования, стоимость каждого из которых равна или превышает 150 базовых величин, а также предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, транспортных средств, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд, производится по решению горисполкома.

Приобретение в коммунальную собственность за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому, машин и (или) оборудования, стоимость каждого из которых не превышает 150 базовых величин, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, а также имущества, относящегося к оборотным активам, производится этими коммунальными юридическими лицами по решению их руководителей, если законодательством не установлено иное.»;

1.4. в пункте 20:

в части шестой слова «либо передан в собственность иному лицу» заменить словами «с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования)»;

после части шестой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Если арендатор (ссудополучатель) письменно сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования), но не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи,

то арендатор (ссудополучатель) возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).»;

часть седьмую считать частью восьмой;

1.5. в пункте 21:

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Средства, полученные от отчуждения на возмездной основе имущества в соответствии с пунктом 20 настоящей Инструкции, в размере 50 процентов направляются арендатором (ссудополучателем) в городской бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.»;

часть вторую считать частью третьей;

1.6. в пункте 26:

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

«Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, расположенные на территории средних, малых городских поселений, сельской местности Витебской области, за исключением территории городов Витебска, Новополоцка, могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, без учета положений пункта 27 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.»;

часть третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой;

1.7. пункт 27 дополнить словами «, либо по рыночной стоимости в соответствии с частью шестой пункта 20 настоящей Инструкции»;

1.8. в пункте 33:

слова «частью второй пункта 26» заменить словами «частями второй и третьей пункта 26»;

слова «указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи» заменить словами «определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче)»;

1.9. приложение к Инструкции изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Инструкции
о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
города Новополоцка

Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка

№ п/п	Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган, (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проекта правового акта, иного решения ¹
Предприятия					
1	Отчуждение	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, на возмездной основе, безвозмездной основе – из коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь, другой административно-территориальной единицы)²</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия – при продаже на торгах</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p>

					<p>Акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь, другой административно-территориальной единицы</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
2	Залог	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
3	Передача без перехода права собственности	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездной передачи предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного вклада)⁴</p> <p>Акт инвентаризации – при безвозмездной передаче предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>

4	Аренда	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p>
5	Приобретение в коммунальную собственность, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, за счет средств городского бюджета или безвозмездно	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при приобретении на безвозмездной основе</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при приобретении за счет средств городского бюджета</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в коммунальную собственность</p>
6	Приобретение в коммунальную собственность, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, за счет собственных	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий за счет собственных средств, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p>

	средств коммунального юридического лица, подчиненного непосредственно горисполкому				<p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении за счет собственных средств предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в коммунальную собственность</p>
Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения)					
7	Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части городов Витебска и Новополоцка, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин, кроме случаев отчуждения из коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь, собственность другой административно-территориальной единицы	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение горисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии) либо ведомости технических характеристик^{2, 5}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения⁵</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p>

					<p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p>
8	<p>Отчуждение зданий, сооружений, кроме перечисленных в пункте 7 настоящего приложения, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица, а также переданных в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин</p>	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии) либо ведомости технических характеристик^{2, 5}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения⁵</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p>

					<p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p>
9	Отчуждение зданий, сооружений, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин, кроме перечисленных в пункте 7 настоящего приложения, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии) либо ведомости технических характеристик^{2, 5}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения⁵</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p>

					<p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p>
10	Отчуждение зданий, сооружений, стоимость каждого из которых не превышает 10 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии) либо ведомости технических характеристик^{2, 5}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения⁵</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,</p>

					<p>определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁶</p>
11	Отчуждение зданий, сооружений, стоимость каждого из которых не превышает 10 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии) либо ведомости технических характеристик^{2, 5}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения⁵</p>

					<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (судополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p>
12	Залог зданий, сооружений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин, кроме закрепленных на праве	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому, структурное подразделение горисполкома с правами юридического лица	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,7}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)⁷</p> <p>Копия технического паспорта^{2,7}</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств с подтверждением правильности определения оценочной стоимости⁷</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p>

	оперативного управления за горисполкомом				<p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
13	Залог зданий, сооружений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,7}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)⁷</p> <p>Копия технического паспорта^{2,7}</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств с подтверждением правильности определения оценочной стоимости⁷</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
14	Залог зданий, сооружений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость которых не превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому, структурное подразделение горисполкома с правами юридического лица	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,7}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)⁷</p> <p>Копия технического паспорта^{2,7}</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств с подтверждением правильности определения оценочной стоимости⁷</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p>

	коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица				<p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
15	Залог зданий, сооружений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, стоимость которых не превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,7}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)⁷</p> <p>Копия технического паспорта^{2,7}</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств с подтверждением правильности определения оценочной стоимости⁷</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
16	Передача без перехода права собственности зданий, сооружений, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2,5}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>

					<p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
17	<p>Передача без перехода права собственности зданий, сооружений, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>Председатель горисполкома</p>	<p>Распоряжение председателя горисполкома</p>	<p>Управление делами горисполкома</p>	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2,5}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>

18	<p>Передача без перехода права собственности зданий, сооружений, стоимость каждого из которых не превышает 10 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица</p>	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2,5}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
19	<p>Передача без перехода права собственности зданий, сооружений, стоимость каждого из которых не превышает 10 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2,5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2,5}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p>

					<p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁶</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
20	Аренда (согласование субаренды), предоставление в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование зданий, сооружений, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение²</p> <p>Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду, субаренду, предоставляемых в безвозмездное пользование</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p>
21	Аренда (согласование субаренды), предоставление в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование зданий, сооружений, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение²</p> <p>Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду, субаренду, предоставляемых в безвозмездное пользование</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p>

22	Аренда (согласование субаренды), предоставление в безвозмездное пользование зданий, сооружений, переданных в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам	Негосударственное юридическое лицо по согласованию со ссудодателем	Решение органа управления негосударственного юридического лица с письменного согласия ссудодателя	Негосударственное юридическое лицо	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение²</p> <p>Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду, субаренду, предоставляемых в безвозмездное пользование</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p>
23	Приобретение в коммунальную собственность зданий, сооружений, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, за счет средств городского бюджета	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие собственника здания, сооружения на его отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения²</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
24	Приобретение в коммунальную собственность зданий, сооружений, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, безвозмездно	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие собственника здания, сооружения на его отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2, 5}</p>

					<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁶</p>
25	<p>Приобретение в коммунальную собственность зданий, сооружений, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому</p>	Горисполком	Решение горисполкома	<p>Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому</p>	<p>Согласие собственника здания, сооружения на его отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения²</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
26	<p>Безвозмездная передача в частную собственность для реализации инвестиционного проекта неиспользуемых и неэффективно используемых зданий, сооружений, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения^{2, 5}</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)⁵</p> <p>Копия технического паспорта^{2, 5}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁶</p>

					Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁶ Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Фотография в цифровом формате здания, сооружения ⁵ Заключение по инвестиционному проекту
27	Безвозмездная передача в частную собственность для реализации инвестиционного проекта неиспользуемых и неэффективно используемых зданий, сооружений, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения ^{2,5} Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест) ⁵ Копия технического паспорта ^{2,5} Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁶ Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁶ Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Фотография в цифровом формате здания, сооружения ⁵ Заключение по инвестиционному проекту
Машины, оборудование, транспортные средства					
28	Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке стоимости основных средств ⁸ Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴ Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету

	непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица				Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
29	Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке стоимости основных средств ⁸ Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴ Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
30	Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов Акт о внутренней оценке стоимости основных средств ⁸ Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴ Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

31	Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
32	Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому, структурное подразделение горисполкома с правами юридического лица	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
33	Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>

34	Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому, структурное подразделение горисполкома с правами юридического лица	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
35	Залог машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
36	Аренда (согласование субаренды), предоставление в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления,	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>

	хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица				
37	Аренда (согласование субаренды), предоставление в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
38	Аренда (согласование субаренды), предоставление в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, переданных в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам	Негосударственное юридическое лицо по согласованию со ссудодателем	Решение органа управления негосударственного юридического лица с письменного согласия ссудодателя	Негосударственное юридическое лицо	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при предоставлении в безвозмездное пользование</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
39	Передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, подчиненными	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>

	непосредственно горисполкому, структурными подразделениями горисполкома с правами юридического лица				Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
40	Передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	Согласие принимающей стороны Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴ Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
41	Приобретение в коммунальную собственность, в оперативное управление, хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому, структурных подразделений горисполкома с правами юридического лица машин, оборудования, транспортных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в коммунальную собственность

	территориальной единицы, за счет средств городского бюджета или безвозмездно				
42	Приобретение в коммунальную собственность, в оперативное управление горисполкома машин, оборудования, транспортных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь, собственности другой административно-территориальной единицы, за счет средств городского бюджета или безвозмездно	Председатель горисполкома	Распоряжение председателя горисполкома	Управление делами горисполкома	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в коммунальную собственность</p>
43	Приобретение в коммунальную собственность машин и (или) оборудования, стоимость каждого из которых равна или превышает 150 базовых величин, а также транспортных средств за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому	Горисполком	Решение горисполкома	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
44	Приобретение в коммунальную собственность машин и (или) оборудования, стоимость каждого из которых не превышает 150 базовых величин, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, а	Руководитель коммунального юридического лица, подчиненного непосредственно горисполкому	Приказ руководителя коммунального юридического лица, подчиненного непосредственно горисполкому	Коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно горисполкому	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>

	также имущества, относящегося к оборотным активам, за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому				
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) (далее – акции)					
45	Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение горисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	Горисполком	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» – при отчуждении акций Расчет балансовой стоимости акций Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность ³ Копии учредительных документов хозяйственного общества (товарищества) Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴
46	Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций, не указанных в пункте 45 настоящего приложения, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов Выписка со счета «депо» – при отчуждении акций Расчет балансовой стоимости акций Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность ³

					<p>Копии учредительных документов хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
47	Залог акций хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	Горисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение горисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	Горисполком	<p>Выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций или расчет балансовой стоимости акций</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
48	Залог акций, не указанных в пункте 47 настоящего приложения, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций или расчет балансовой стоимости акций</p> <p>Проект кредитного договора, проект иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>

49	Приобретение в коммунальную собственность акций за счет средств городского бюджета, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие собственника акций на их отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций или расчет балансовой стоимости акций и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
50	Приобретение в коммунальную собственность акций, в том числе из собственности Республики Беларусь, других административно-территориальных единиц, безвозмездно	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие собственника акций на их отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции</p> <p>Бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
51	Приобретение в коммунальную собственность акций за счет собственных средств коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно горисполкому, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	<p>Согласие собственника акций на их отчуждение в коммунальную собственность</p> <p>Выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций или расчет балансовой стоимости акций и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>

52	Передача в доверительное управление акций, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Выписка со счета «депо» – при передаче акций Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства
53	Передача без перехода права собственности акций, кроме закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом	Горисполком	Решение горисполкома	Горисполком	Выписка со счета «депо» – при передаче акций Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копии учредительных документов хозяйственного общества (товарищества) Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций или расчет балансовой стоимости акций Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁴ При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательными актами экспертиза достоверности оценки стоимости такого вклада не проводится.

⁵ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в коммунальную собственность капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁶ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из коммунальной собственности в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в коммунальную собственность капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁷ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

⁸ За исключением случаев:
отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;
внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.В.Дурнов