

РЕШЕНИЕ НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

24 ноября 2016 г. № 141

**О ставках земельного налога и налога
на недвижимость**

На основании части третьей статьи 188, части первой статьи 201¹ Налогового кодекса Республики Беларусь Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Увеличить ставки:

1.1. земельного налога:

1.1.1. для организаций, за исключением указанных в пунктах 2, 3 настоящего решения, – в 2,5 раза;

1.1.2. для физических лиц за земельные участки, расположенные в поселке Междуречье, – в 2,5 раза;

1.2. налога на недвижимость, включая объекты сверхнормативного незавершенного строительства:

1.2.1. для организаций, за исключением указанных в подпункте 1.2.2 настоящего пункта и пунктах 2, 3 настоящего решения, – в 2,5 раза;

1.2.2. для организаций, оказывающих в установленном законодательством Республики Беларусь порядке безвозмездную (спонсорскую) помощь представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Витебской области, за исключением организаций, входящих в Белорусский государственный концерн по нефти и химии, – в 2,0 раза;

1.2.3. для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест, предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности, – в 2,5 раза;

1.2.4. для физических лиц в зависимости от оценки принадлежащих им капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест, за исключением указанных в подпункте 1.2.3 настоящего пункта:

от 25 000,00 рубля до 50 000,00 рубля – в 1,1 раза;

от 50 000,01 рубля до 100 000,00 рубля – в 1,2 раза;

от 100 000,01 рубля до 300 000,00 рубля – в 1,3 раза;

от 300 000,01 рубля и выше – в 1,4 раза.

2. Увеличить ставки земельного налога и налога на недвижимость в 1,5 раза:

2.1. для организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности Витебской области, осуществляющих городские перевозки пассажиров автобусами в регулярном сообщении;

2.2. для организаций, реализующих инвестиционный проект «Организация выпуска высокотехнологичных импортозамещающих автокомпонентов и спецтехники на базе имущественного комплекса республиканского унитарного предприятия «Новополоцкий завод белково-витаминных концентратов»;

2.3. для организаций потребительской кооперации;

2.4. для организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности города Новополоцка, осуществляющих комиссионную торговлю непродовольственными товарами.

3. Уменьшить в 2 раза ставки земельного налога и налога на недвижимость для организаций, осуществляющих организацию питания учащихся, студентов в учреждениях образования.

4. Действие подпунктов 1.1.1, 1.2.1 пункта 1 настоящего решения не распространяется на:

организации, находящиеся в собственности города Новополоцка, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организации, осуществляющие перевозки пассажиров городским электрическим транспортом;

коммунальные унитарные предприятия, предоставляющие услуги гостиниц;

организации, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности города Новополоцка, оказывающие бытовые услуги по стирке белья в прачечных бюджетным организациям, финансируемым из городского бюджета;

организации, выполняющие работы за счет средств городского бюджета по содержанию объектов внешнего благоустройства населенных пунктов;

организации, являющиеся участниками холдинга «Горизонт», основным видом экономической деятельности которых является «Производство электрического и электронного оборудования для автомобилей»;

жилищно-строительные, потребительские кооперативы, товарищества собственников, созданные для обслуживания жилых домов, в части, приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ.

5. Признать утратившими силу:

решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 20 декабря 2014 г. № 45 «Об установлении повышающих (понижающих) коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.01.2015, 9/68073);

решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 20 января 2015 г. № 53 «О внесении изменений и дополнения в решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 20 декабря 2014 г. № 45» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.02.2015, 9/68603);

решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 26 ноября 2015 г. № 88 «О внесении изменений и дополнения в решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 20 декабря 2014 г. № 45» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.12.2015, 9/73974);

решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 12 июля 2016 г. № 122 «О внесении изменения в решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 20 декабря 2014 г. № 45» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.08.2016, № 9/77965).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г.

Председатель

В.В.Дурнов