

Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Новополоцка, предлагаемых для сдачи в аренду по состоянию на 15.11.2017 г.

№ п/п	Сведения о балансодержателе	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду						
		Наименование и местонахождение	Площадь, кв. м.	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы за 1 кв.м., руб	Порядок сдачи в аренду	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В целях поддержки субъектов предпринимательства, начинающих свое дело в городе Новополоцке, предусмотрена льгота - установление минимального коэффициента при расчете арендной платы в течении одного года с даты заключения договора аренды								
Коммунальное унитарное предприятие "Новополоцкая управляющая компания", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А, УНП 391763960, тел. 8 (0214) 37-44-56, 8 (0214) 34-01-04 тел./факс	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 21 - 65	224,17	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	1,5	5,70	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в полуподвальной части жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы. Назначение помещения - торговое помещение.	
	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 30-1	67,7	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	2,0	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы. Назначение помещения - помещение связи.	
	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 46-61	68,6	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы. Назначение помещения - торговое помещение.	
	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 110-120	23,6	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы. Назначение помещения - помещение связи.	
	Капитальное строение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 152А	46,7	Для хранения товарно-материальных ценностей, размещения офиса, оказания услуг	2,0	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды 11.12.2017.	Одноэтажное капитальное строение. Для подключения электроснабжения необходимо приобретение и установка электросчетчика согласно проектной документации. Вход отдельный с территории улицы. Назначение здания - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения.	
	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 62-181	43,70	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	2,0	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в на 1 этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. В наличии центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Отдельный вход. Назначение помещения - помещение multifunctional. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.	
	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 5, пом. 122	119,50	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг и других целей, кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь.	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный и через подъезд жилого дома. Назначение помещения - помещение multifunctional. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.	
	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 11, пом. 120	24,60	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход через подъезд жилого дома (отдельный вход возможен после проведения реконструкции). Назначение помещения - бытового обслуживания населения. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.	
		15,40	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов) и других целей, кроме				Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с	

Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 4, пом. 87	20,10	запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,0	3,80	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	другими арендаторами. Назначение помещений: площадью 20,10 кв.м. - художественные мастерские, помещение площадью 15,4 кв.м. - административное помещение. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 4, пом. 88	174,80	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами. Назначение помещения - административное помещение. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, 18 - 110а	16,70	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами. Назначение помещения - административное помещение.
	25,70					
	16,20	Для хранения товарно-материальных ценностей, размещения офиса, оказания услуг и другое целевое использование, за исключением запрещенного действующим законодательством Республики Беларусь, для размещения в жилых домах	1,5	5,70		Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами. Назначение помещения - административное помещение. Необходимое условие - установка счетчика электроэнергии согласно проектной документации.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, 32-116	25,10	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением продажи товаров, бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	2	7,60	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть изолированного помещения расположенного в цокольном этаже жилого дома, наличие всех коммуникаций, санузел, наличие транспортной инфраструктуры. Вход общий. Назначение помещения – административно-торговое помещение. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 130	122,80	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1	3,80	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 132	124,10	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 133	63,05	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Вход в помещение с улицы, коридор общий. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 32, пом. 118	33,40	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	2	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение. Вход в помещение с улицы. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.

Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Гайдара, д. 9, пом. 144	14,20	Для размещения офиса, оказания услуг (кроме игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Встроенное нежилое изолированное помещение на первом этаже жилого дома. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Гайдара, 13-142	20,00	Для размещения офиса, оказания услуг и др. целевое использование, за исключением целевого использования запрещенного действующим законодательством для размещения в жилых домах, при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Изолированное помещение на первом этаже жилого дома, вход через подъезд жилого дома. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел, вход через подъезд жилого дома. Назначение помещения - административное помещение.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Гайдара, 5а-218	115,70	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг (кроме размещения игровых автоматов и др. целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Встроенно-пристроенное нежилое изолированное помещение (бывшая парикмахерская) в жилом доме. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел. Вход отдельный с территории улицы. Назначение помещения - помещение бытового обслуживания населения.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 120-53	57,60	Для любых целей (кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах)	1,1	4,18	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды - 10 лет.	Сдача в аренду возможна частями меньшей площадью. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (необходима установка приборов учета холодной и горячей воды), электроснабжения. Наличие транспортной инфраструктуры, санузел. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации. Вход общий. Эксплуатация помещений возможна после проведения ремонта.
	93,70					
	43,50					
	52,50					
	68,40					
	64,60					
26,10						
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А-1	73,60	Для складирования и хранения товарно-материальных ценностей, оказания услуг	1,0	3,80	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения в подвальной части административного здания. Без естественной освещенности. Наличие транспортной инфраструктуры, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании, вход общий.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 138-179	280,90	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бытовых в употреблении), оказания услуг (кроме размещения игровых автоматов, ритуальных услуг), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	0,5 - на срок 1 (один) год с момента заключения договора аренды, для проведения реконструкции помещения	1,90	Аукцион по продаже права заключения договора аренды, срок аренды - 10 (десять) лет.	Встроенно-пристроенное изолированное помещение в здании жилого дома. Наличие транспортной инфраструктуры, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел. Два входа - центральный и вспомогательный. Назначение помещения - административное. Помещение находится в начальной стадии реконструкции, необходимо провести работы для окончания реконструкции.
			1,0 - в последующий период	3,80		
Часть капитального строения гп Боровуха, ул. Садовая, 21	12,20	Для размещения офиса, оказания услуг (кроме игровых автоматов и ритуальных услуг), хранения товароматериальных ценностей	2,0	1,09	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	2-ой этаж, наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
	18,70					
	28,90					
	56,80					
125,20	1-ый этаж, наличие транспортной инфраструктуры, центральное отопление, электроснабжение, санузел в совместном пользовании через отдельный вход. Вход в помещение отдельный. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.					
Часть капитального строения гп Боровуха, ул. Озерная, 133	13,31	Для размещения склада, оказания услуг	1	0,55	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 1-ом и 2-ом этажах здания КПШ. Наличие электроснабжения (необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации). Водоснабжение, водоотведение отсутствует. Существует возможность подключения системы отопления (необходим ремонт).
	22,11					
	28,48					
	32,56					
Часть капитального строения гп Боровуха, ул. Армейская, 13	26,00	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг	3	1,64	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение в здании торговли и услуг. В наличии: транспортная инфраструктура, центральное отопление, электроснабжение, входная группа, коридор, санузел в совместном пользовании
Капитальное строение, гп Боровуха, ул. Армейская, 93	17,20	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, при условии, в случае необходимости, изменения назначения капитального строения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	3	1,64	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Отдельстоящее одноэтажное капитальное строение. Наличие центрального отопления, электроснабжения, транспортной инфраструктуры. Назначение капитального строения - здание административно-хозяйственное. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Часть капитального строения, гп Боровуха, ул. Армейская, 93	232,20	Для размещения склада, гаража, размещения техники	2	1,09	Без проведения аукциона по продаже права заключения	Часть одноэтажного капитального строения, наличие транспортной инфраструктуры, вход отдельный с территории улицы. Водоснабжение, водоотведение отсутствуют для подключения системы отопления требуется ремонт.

		ул. Армейская, 72	316,20	оказания услуг			договора аренды	назначение капитального строения – здание специализированное автомобильного транспорта. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
		Часть капитального строения, гп. Боровуха, ул. Армейская, 64	165,10	Для размещения склада, гаража, оказания услуг	2	1,09	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	помещение, являющееся частью одноэтажного здания. Коммуникации отсутствуют. Назначение капитального строения – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.
			71,60					
2	Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А, УНП 300296697, тел. 8 (0214) 32-27-86, тел./факс 8 (0214) 37-44-19	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Калинина, 19 (здание СТО)	34,60	Для хранения товарно-материальных ценностей, размещения офиса, оказания услуг			Без проведения аукциона	Помещение на 1-ом этаже здания СТО. Наличие центрального отопления, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура, санузел в совместном пользовании.
			8,00	Для размещения торгового объекта, офиса, оказание услуг	1,0	3,42	Без проведения аукциона	Помещение на 1-ом этаже здания СТО. Наличие центрального отопления, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура; санузел в совместном пользовании. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
			12,50	Для размещения торгового объекта, офиса, оказание услуг (кроме зала игровых автоматов и ритуальных услуг)				Помещения на 2-ом этаже здания СТО. Наличие центрального отопления, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура; санузел в совместном пользовании. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
			12,90					
		Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Блохина, 25А-3	57,20	Для размещения офиса, при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	5,70	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть востроенного помещения на 2-ом этаже здания общежития. Наличие транспортной инфраструктуры, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, вход через первый этаж общежития. Назначение помещения - административное помещение. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
		Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Блохина, 25А-4	38,70	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением продажи товаров, бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	2,0	7,60	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения расположены на втором этаже в здании общежития, наличие всех коммуникаций, санузел в совместном пользовании, наличие транспортной инфраструктуры. Назначение помещения – административное помещение.
			18,80					
	19,30							
	18,90							
	19,20							
	18,60							
	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 10/3	76,50	Для размещения склада, оказания услуг, производства	0,5	1,33	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в одноэтажном капитальном строении складского типа. Наличие транспортной инфраструктуры. Отопление, водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Возможно подключение электроснабжения через энергоснабжающую организацию Санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
	Изолированное помещение № 1, г. Новополоцк, промышленная зона	13,60	Для размещения офиса, оказания услуг (путем проведения аукциона) Для промышленного производства, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей, оказания бытовых услуг (без проведения аукциона)	1	3,80	Аукцион по продаже права заключения договора аренды/ Без проведения аукциона	Помещение расположено на первом этаже капитального строения. Наличие транспортной инфраструктуры, территория около капитального строения в совместном пользовании. Отопление, водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Возможно подключение электроснабжения через энергоснабжающую организацию Санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
3	Учреждение здравоохранения "Новополоцкая центральная городская больница", г. Новополоцк, ул. Гайдара, 4, УНП 300044028, (0214) 53-97-30, (0214) 53-62-10 тел. факс	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 1В	996,20	Для оказания услуг	от 0,5 до 1,0	от 1,71 до 3,42	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Наличие коммуникаций, нуждается в текущем ремонте (реконструкции)
4	Новополоцкое транспортное коммунальное унитарное предприятие «Трамвайный парк», г.Новополоцк, ул. Ктаторова, 29, УНП 390185689, тел. (0214)53-78-53, факс (0214) 53-61-24	Часть площадки для стоянки автотранспорта, г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 29	253,00	Для содержания автостоянки			по соглашению сторон	Часть сооружения (бетонная площадка с металлическим ограждением)
5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Новополоцкводоканал», г. Новополоцк, ул. Гайдара, 1, УНП 391487287, тел. /факс 8 (0214) 37-24-20	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Блохина, 24	72,80	Для организации физкультурно-оздоровительной деятельности	1,24	4,71	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение на 1-ом этаже Бани № 1, наличие центрального отопления и электроснабжения (подключается в энергоснабжающей организации согласно разработанному проекту), наличие водоснабжения, канализации (установка счетчиков воды). Санузел в совместном пользовании

6	Учреждение "Физкультурно-спортивный клуб г. Новополоцка", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 94А, комн. 1,2 (МВЦ), УНП 390381059, тел. (0214) 53-07-93, тел./факс.: (0214) 53-60-23	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Калинина, 15-79	326,10	Для размещения офиса, оказания услуг, торгового объекта и других целей (кроме размещения зала игровых автоматов, ригульных услуг, продажи товаров бывших в употреблении и других целей запрещенных действующим законодательством для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости изменения функционального назначения помещения, согласно действующему законодательству	1,5	5,70	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Встроенно-пристроенное изолированное помещение к жилому дому. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел. Три отдельных входа. Назначение помещения - коммунально-бытовое помещение.
7	Учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №1 г. Новополоцка», г. Новополоцк, ул. Молодежная, 49а, УНП 300176578, Тел./факс 8 (0214) 51-99-11, 53-15-39	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 49а	26,50	Для размещения объекта по оказанию услуг бытовых (прокат); для использования под склад, с учетом графика проведения массовых мероприятий на стадионе "Атлант" (за исключением хранения взрыво- и пожароопасных веществ в соответствии с законодательством)	1,5	5,70	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть одноэтажного здания, транспортная инфраструктура, наличие освещения.
			36,46	Для использования под складское помещение (за исключением хранения взрыво- и пожароопасных веществ в соответствии с законодательством)	3,0	11,40	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть одноэтажного здания, транспортная инфраструктура, наличие освещения.
	Учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2 г. Новополоцка», г. Новополоцк, ул. Парковая, 16, УНП 300595393, Тел./факс 8 (0214) 57-35-25, 57-33-46	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, 16, пом. 149	39,64	для оказания услуг	3,0	11,40	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть помещения на первом этаже встроенно-пристроенного изолированного помещения в здании жилого дома, транспортная инфраструктура, наличие освещения, центрального отопления, водоснабжения, санузел в совместном пользовании.
8	Отдел образования, спорта и туризма Новополоцкого городского исполнительного комитета, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 74, УНП 300120236, Тел.8 (0214)53-35-90	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 12	7,80	Для размещения офиса некоммерческой организации	2,0	7,60	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение в здании Дворца детей и молодежи. Новополоцка. Наличие отопления, электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 68	69,70	Для проведения физкультурно-оздоровительных занятий	3,0	4,72 (за 1 час занятий)	Аренда почасовая (согласно расписания занятий) Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в ГУО "СШ № 14 г. Новополоцка. Наличие отопления, электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
9	Государственное учреждение культуры "Центр культуры г. Новополоцка", г. Новополоцк, ул. 5-я Линия, д. 5, УНП 391750985, тел./факс 8 (0214) 37-16-56, 8 (0214) 51-13-14	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 1, пом. 1	21,80	Для размещения офиса, оказание услуг, для размещения складских помещений, осуществление производства (кроме вредных производств)	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 2-ом этаже трехэтажного каркасно-панельного изолированного помещения; в наличии канализация, водо-, электро-, теплоснабжение; канализация, санузел в совместном пользовании. Обязательное условие - установка прибора учета электроэнергии по проектной документации.
10	Спортивное учреждение "Хоккейный клуб "Химик", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 94 А, УНП 390185821, тел./факс 8 (0214) 53-55-17, 8 (0214) 53-93-44	Капитальное строение г. Новополоцк, ул. Молодежная 94А	104,70	Для оказания услуг по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей	1,0	3,80	Аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Одноэтажное капитальное строение пристроенное к зданию физкультурно-оздоровительного комбината. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел в совместном пользовании. Отдельный вход.
		Капитальное строение г. Новополоцк, ул. Молодежная 94Б	2,00	Для размещения вендингового оборудования	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды 08.12.2017.	Часть фойе на 1 этаже здания спортивного комплекса. Обязательное условие - подключение электроэнергии только после установки арендатором счетчика электроэнергии.
11	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг "Гостиничный комплекс "Новополоцк", г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 48, УНП 391487312, тел./факс 8 (0214) 55-82-88, тел. 8 (0214) 55-82-81	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Кирова, 2-4	13,20	Для размещения офиса, оказания услуг	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 2-этаже здания гостиницы, в наличии отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура, санузел. Вход в помещение с общего коридора.
		Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Кирова, 2-2	15,80	Для размещения склада, гаража	2,0	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Часть одноэтажного здания гаражей, наличие электроэнергии, отопления.
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 48	11,50	Для размещения офиса, оказания услуг, размещения склада	2,0	7,60	Аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Помещения на 1-ом этаже здания ресторана "Нафта", в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, транспортная инфраструктура. Вход в помещения с общего коридора.
			13,00					
			28,30	для размещения офиса, оказания услуг - путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды для оказания парикмахерских услуг - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды/Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 1-ом этаже здания гостиницы "Нафта", в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, транспортная инфраструктура. Вход в помещения с общего коридора.
Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, д. 32, пом. 108	28,50	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг и др. целей (кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству	3,0	11,40	Аукцион по продаже права заключения договора аренды/Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения на первом этаже встроенно-пристроенного изолированного помещения в жилом доме. В наличии естественное освещение, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании.		
12			35,30 34,80 68,30 34,60 35,00					

<p>Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие "Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости", г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 7, пом. 130, УНП 390352871, 8 (0214) 52-30-55, тел./факс 52-33-50</p>	<p>Помещения, являющиеся частью изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, д. 14, пом. 2</p>	16,80	<p>Для размещения офиса, оказания услуг, торгового объекта (за исключением продовольственных товаров), склада, производства и других целей, при условии соблюдения арендатором требований законодательства, регулирующего порядок и условия осуществления соответствующей деятельности</p>	1,5	5,70	<p>Аукцион по продаже права заключения договора аренды/Без проведения аукциона</p>	<p>Помещения в четырехэтажном изолированном помещении. В наличии электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, санузлы. Вход в помещение с общего коридора.</p>
		47,40					
		34,80					
		35,00					
		39,30					
		17,20					
		17,10					
		36,80					
		47,30					
		27,90					
		28,70					
		56,10					
		67,60					
		63,50					
		70,70					
		24,30					
		34,80					
		35,40					
		35,30					
		12,30					
21,80							
34,90							
56,70							
30,20							
31,00							
324,30							
		1,0	3,80				
		0,75	2,85				