

**Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности города Новополоцка, предлагаемых для сдачи
в аренду по состоянию на 27.06.2018 г.**

№ п/п	Сведения о балансодержателе	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду						
		Наименование и местонахождение	Площадь, кв. м.	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы за 1 кв.м., руб	Порядок сдачи в аренду	Характеристика
1	2	3	4	5	6	7	8	9
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в г. Новополоцке в 2018 году – предлагается установление минимального коэффициента при расчете арендной платы в течение одного года с даты заключения договора аренды.								
1	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию "Новополоцкая управляющая компания", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А, УНП 391763960, тел. 8 (0214) 50 44 52, тел./факс 8 (0214) 34-01-04	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 14-167	18,5	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилы домах)	0,5 - до начала функционирования объекта (но не более чем на 1 (один) год с момента заключения договора аренды); 1,0 - после начала функционирования объекта	2,01 4,03	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Обязательное условие сдачи в аренду - проведение реконструкции объекта (устройство отдельной входной группы, изолированной от жилой части здания) за счет собственных средств арендатора, согласование проекта реконструкции с Новополоцким горисполкомом.	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, электроснабжение. Имеется ввод для подключения водоснабжения/водоотведения. Вход через подъезд жилого дома.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 21 - 65		224,17	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилы домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	1,5	6,04	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в полуподвальной части жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы.	
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 30-1		67,7	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилы домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	2,0	8,06	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Возможно предоставление в аренду отдельных помещений площадью 16 и 51,7 кв. метров - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы.	
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 110-120		23,6	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилы домах), при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно действующего законодательства	3,0	12,08	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный с территории улицы.	
Капитальное строение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 152А		46,7	Для хранения товарно-материальных ценностей, размещения офиса, оказания услуг	2,0	8,06	Аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Одноэтажное капитальное строение. Для подключения электроснабжения необходимо приобретение и установка электросчетчика согласно проектной документации. Вход отдельный с территории улицы.	
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 153, пом. 369		13,00	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей, кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	3,0	12,08	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и др.гх целей - аукцион по продаже права заключения договора аренды, для оказания бытовых услуг - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный.	
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 5, пом. 122		119,50	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг и других целей, кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь.	3,0	12,08	Без проведения аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный и через подъезд жилого дома. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.	
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 11, пом. 120		24,60	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	1,0 - на время проведения реконструкции объекта согласно проектной документации, но не более чем на 1 (один) год с момента заключения договора аренды	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход через подъезд жилого дома (отдельный вход возможен после проведения реконструкции). Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 4, пом. 87		15,40 20,10 28,50	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов) и других целей, кроме запрещенных действующим законодательством Республика Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в	1,0	4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Возможна сдача в аренду	Помещения расположены в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами. Необходимо приобретение и установка прибора учета	

	147,80	случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	частями)	электроэнергии согласно проектной документации.
	42,20		1,5	6,04		
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 4, пом. 88	174,80	Для размещения офиса, торгового объекта (кроме товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Возможна сдача в аренду частями – без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, 18 - 110а	16,70	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Без проведения аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Общая входная группа с другими арендаторами.
	25,70	Для хранения товарно-материальных ценностей, размещения офиса, оказания услуг и другое целевое использование, за исключением запрещенного действующим законодательством Республики Беларусь, для размещения в жилых домах				
	16,20					
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, 32-116	25,10	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением продажи товаров, бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Без проведения аукцион по продаже права заключения договора аренды	Часть изолированного помещения расположенного в цокольном этаже жилого дома, наличие всех коммуникаций, санузел, наличие транспортной инфраструктуры. Вход общий. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 130	157,40	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,0	4,03	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Возможна сдача в аренду частями - без проведения аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 132	124,10	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Возможна сдача в аренду частями - без проведения аукцион по продаже права заключения договора аренды.	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел. Вход отдельный. Необходима перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 30, пом. 133	63,05	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением товаров бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, санузел в совместном пользовании. Вход в помещение с улицы, коридор общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 32, пом. 118	33,40	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение. Вход в помещение с улицы. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.

Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 2А, пом. 74	24,20	Для размещения склада, оказания услуг и других целей (кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,0	4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено во встроенно-пристроенной части жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение. Санузел и входная группа в совместном пользовании.
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Гайдара, д. 9, пом. 144	14,20	Для размещения офиса, оказания услуг (кроме игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах), при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,5	6,04	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Встроенное нежилое изолированное помещение на первом этаже жилого дома. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузла. Вход через подъезд жилого дома (отдельный вход возможен после проведения реконструкции). Необходимо перерегистрация установленного прибора учета электроэнергии.
			1,0 - на время проведения реконструкции объекта согласно проектной документации, но не более чем на 1 (один) год с момента заключения договора аренды	4,03		
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 120-53	57,60	Для любых целей (кроме запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь в жилых домах)	1,1	4,43	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды - 10 лет. Сдача в аренду возможна частями меньшей площадью.	Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения (необходима установка приборов учета холодной и горячей воды), электроснабжения. Наличие транспортной инфраструктуры, санузел. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации. Вход общий.
	93,70					
	43,50					
	68,40					
	64,60					
26,10						
53,40						
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А-1	73,60	Для складирования и хранения товарно-материальных ценностей, оказания услуг	1,0	4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения в подвальной части административного здания. Без естественного освещения. Наличие транспортной инфраструктуры, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании, вход общий.
	51,90	Для размещения офиса, оказания услуг и других целей, не запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь, при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	1,0	4,03		Помещения на пятом этаже административного здания. Наличие транспортной инфраструктуры, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел в совместном пользовании, вход общий.
Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Юбилейная, 4А	12,30	Для размещения склада, оказания услуг	1,5	6,04	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть отдельностоящего одноэтажного здания, в наличии электроснабжение, транспортная инфраструктура, вход с территории улицы.
Капитальное строение, г. Новополоцк, ул. 5-я Линия, 3/2	67,60	Для хранения товарно-материальных ценностей, оказания услуг, при условии в случае необходимости изменения целевого назначения помещения согласно законодательству Республики Беларусь	1,0	4,03	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Одноэтажное здание склада. Наличие транспортной инфраструктуры и электроснабжения. Отопление, водоснабжение, канализация отсутствуют.
Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Янки Купалы, 1А, пом. 76	63,40	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и др. целей, кроме целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах, при условии, в случае необходимости, изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь	3,0	12,08	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения во встроенно-пристроенной части жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, вход с общего коридора.
	58,20					
Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Блохина, 25А-1	1175,90	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, склада и других целей, за исключением целевого использования, запрещенного законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах, при условии, в случае необходимости изменения функционального назначения помещения согласно законодательства Республики Беларусь	0,5 - на срок 1 (один) год с момента заключения договора аренды, для проведения реконструкции помещения	2,01	Аукцион по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды - 10 (десять) лет.	Встроенно-пристроенное изолированное помещение на 1-2 этажах в здании общежития. Наличие транспортной инфраструктуры, санузел. Отдельный вход с территории улицы. Имеется возможность подключения центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, после осуществления проектно-монтажных работ. Необходимо проведение реконструкции объекта.
			1,0 - в последующий период	4,03		
Часть капитального строения гп Боровуха, ул. Садовая, 21	12,20	Для размещения офиса, оказания услуг (кроме игровых автоматов и ритуальных услуг), хранения товароматериальных ценностей	2,0	1,16	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	2-ой этаж, наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
	18,70					
	28,90					
	56,80					
Часть капитального строения, гп Боровуха, ул. Озерная, 133	22,11	Для размещения склада, офиса, оказания услуг	1,0	0,58	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 1-ом и 2-ом этажах здания КПП. Наличие электроснабжения (необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации). Водоснабжение, водоотведение отсутствует. Существует возможность подключения системы отопления (необходим ремонт).
	28,48					
	32,56					
Часть капитального строения, гп Боровуха, ул. Армейская, 13	12,40	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, при условии, в случае необходимости изменения назначения объекта согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	3,0	1,74	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в одноэтажном здании. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры. Санузел в совместном пользовании, вход с общего коридора.
Часть капитального строения, гп Боровуха, ул. Армейская, 93	17,20	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, при условии, в случае необходимости изменения назначения капитального строения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	3,0	1,74	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Отдельностоящее одноэтажное капитальное строение. Наличие центрального отопления, электроснабжения, транспортной инфраструктуры. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.

		Капитальное строение, гп. Боровуха, ул. Армейская, 93	17,20	Для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, при условии, в случае необходимости изменения назначения капитального строения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	3,0	1,74	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Отдельстоящее одноэтажное капитальное строение. Наличие центрального отопления, электроснабжения, транспортной инфраструктуры. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
		Часть капитального строения, гп. Боровуха, ул. Армейская, 95	232,20	Для размещения склада, гаража, оказания услуг	2,0	1,16	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть одноэтажного капитального строения, наличие транспортной инфраструктуры, вход отдельный с территории улицы. Водоснабжение, водоотведение отсутствуют для подключения системы отопления требуется ремонт. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
			316,20						
		Часть капитального строения, гп. Боровуха ул. Армейская, 64	165,10	Для размещения склада, гаража, оказания услуг	2,0	1,16	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение, являющееся частью одноэтажного здания. Коммуникации отсутствуют.	
			71,60						
		Капитальное строение, гп. Боровуха, ул. Озерная, 131	1022,60	Для размещения офиса, торгового объекта, склада, оказания услуг, при условии, в случае необходимости, изменения назначения капитального строения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	2,0	1,16	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Одноэтажное капитальное строение. Наличие транспортной инфраструктуры, центрального водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Отопление отсутствует.	
		Капитальное строение, гп. Боровуха, ул. Армейская, 91	130,80	Для размещения склада, торгового объекта, оказания услуг	3,0	1,74	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Отдельстоящее одноэтажное капитальное строение. Центральное отопление, электроснабжение, транспортная инфраструктура отсутствуют.	
2	Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А, УНП 300296697, тел. 8 (0214) 32-27-86, тел./факс 8 (0214) 37-44-19	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Калинина, 19 (здание СТО)	8,00	Для размещения торгового объекта, офиса, оказания услуг	1,0	3,62	Без проведения аукциона	Помещение на 1-ом этаже здания СТО. Наличие центрального отопления, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура; санузел в совместном пользовании. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
									30,20
				203,50	Для оказания услуг, торгового объекта	2,0			7,24
				12,50	Для размещения торгового объекта, офиса, оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и ритуальных услуг)	1,0			3,62
				79,70	Для размещения буфета, объекта торговли				
				9,50	Для размещения офиса, оказания услуг				
					27,50	Для размещения офиса, оказания услуг, торгового объекта			
			Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Блохина, 25А-3	57,20	Для размещения офиса (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	1,5	6,04	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть встроенного помещения на 2-ом этаже здания общежития. Наличие транспортной инфраструктуры, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, вход через первый этаж общежития. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.
			Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Блохина, 25А-4	38,70	Для размещения офиса, торгового объекта (за исключением продажи товаров, бывших в употреблении), оказания услуг (кроме зала игровых автоматов и других целей запрещенных действующим законодательством Республики Беларусь для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения назначения помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.	2,0	7,60	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещения расположены на втором этаже в здании общежития, наличие всех коммуникаций, санузел в совместном пользовании, наличие транспортной инфраструктуры.
				18,80					
				19,30					
				18,90					
				19,20					
		18,60							
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 10/3	76,50	Для размещения склада, оказания услуг, производства	0,5	1,41	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в одноэтажном капитальном строении складского типа. Наличие транспортной инфраструктуры. Отопление, водоснабжение, водоотведение электроснабжения через энергоснабжающую организацию. Санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
		Изолированное помещение № 1, г. Новополоцк, промышленная зона	13,60	Для размещения офиса, оказания услуг, для промышленного производства, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей, оказания бытовых услуг.	1,0	2,82	Для размещения офиса, оказания услуг - путем проведения аукциона, для промышленного производства, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей, оказания бытовых услуг - без проведения аукциона.	Помещение расположено на первом этаже капитального строения. Наличие транспортной инфраструктуры, территория возле капитального строения в совместном пользовании. Отопление, водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Возможно подключение электроснабжения через энергоснабжающую организацию. Санузел в совместном пользовании, вход общий. Необходимо приобретение и установка прибора учета электроэнергии согласно проектной документации.	
3	Учреждение здравоохранения "Новополоцкая центральная городская больница", г. Новополоцк, ул. Гайдара, 4.	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 1В	996,20	Для оказания услуг	от 0,5 до 1,0	от 2,01 до 4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Наличие коммуникаций, нуждается в текущем ремонте (реконструкции)	

	УНП 300044028, тел. 8 (0214) 53-97-30, факс 8 (0214) 53 15 12	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 162	2,00	Для размещения автомата по продаже горячих напитков	3,0	12,08	Аукцион по продаже права заключения договора аренды 29 июня 2018 г.	Часть фойе здания поликлиники № 4, наличие транспортной инфраструктуры, электроэнергии.
4	Новополоцкое транспортное коммунальное унитарное предприятие «Трамвайный парк», г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 29, УНП 390185689, тел. 8 (0214) 53-78-53, факс 8 (0214) 53-61-24	Часть площадки для стоянки автотранспорта, г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 29	253,00	Для содержания автостоянки	по соглашению сторон			Часть сооружения (бетонная площадка с металлическим ограждением)
5	Учреждение "Физкультурно- спортивный клуб г. Новополоцка", г. Новополоцк, ул. Молодежная, 94А, комн. 1,2 (МВЦ), УНП 390381059, тел. 8 (0214) 53-07-93, тел./факс 8 (0214) 53-60-23	Изолированное помещение, г. Новополоцк, ул. Калинина, 15-79	326,10	Для размещения офиса, оказания услуг, торгового объекта и других целей (кроме размещения зала игровых автоматов, ритуальных услуг, продажи товаров бывших в употреблении и других целей запрещенных действующим законодательством для размещения в жилых домах), при условии, в случае необходимости изменения функционального назначения помещения, согласно действующему законодательству	1,5	6,04	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Встроено-пристроенное изолированное помещение к жилому дому. Наличие центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, санузел. Три отдельных входа. Назначение помещения - коммунально-бытовое помещение.
6	Учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №1 г. Новополоцка», г. Новополоцк, ул. Молодежная, 49а, УНП 300176578, Тел./факс 8 (0214) 51-99-11, 8 (0214) 53-15-39	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 49а	26,50	Для размещения объекта по оказанию бытовых услуг (прокат), для использования под склад, с учетом графика проведения массовых мероприятий на стадионе "Атлант" (за исключением хранения взрыво- и пожароопасных веществ в соответствии с законодательством)	1,5	6,04	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Часть одноэтажного здания, транспортная инфраструктура, наличие освещения. Коммуникации отсутствуют.
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 49а	15,12	Для оказания услуг	3,0	12,08	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение в здании гостиницы "Спортивная", наличие освещения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, транспортная инфраструктура, санузел в совместном пользовании. Вход с общего коридора.
7	Отдел по образованию Новополоцкого городского исполнительного комитета, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 74, УНП 300120236, Тел. 8 (0214) 53-35-90	Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул.Якуба Коласа, 68	69,70	Для проведения физкультурно- оздоровительных занятий	3,0	5,01 (за 1 час занятий)	<u>Аренда почасовая (согласно расписания занятий)</u> Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в ГУО "СПШ № 14 г. Новополоцка". Наличие отопления, электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Первостроителей, 1	24,60	Для проведения развивающих занятий с детьми	3,0	1,77 (за 1 час занятий)	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение расположено в ГУО "Ясли-сад № 36 г. Новополоцка". Наличие отопления, электроснабжения, санузел в совместном пользовании.
8	Государственное учреждение образования "Детская школа искусств № 3 г. Новополоцка", г. Новополоцк, гп Боровуха, ул. Школьная, 2, УНП 391483281, тел./факс 8 (0214) 75-13-18	Часть капитального строения, гп Боровуха, ул. Школьная, 2	13,70 15,10	Для оказания бытовых, образовательных и воспитательных услуг	3,0	12,08	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Два смежных кабинета на первом этаже здания школы, в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
9	Государственное учреждение культуры "Центр культуры г. Новополоцка", г. Новополоцк, ул. 5-я Линия, д. 5, УНП 391750985, тел./факс 8 (0214) 37-16-56, 8 (0214) 51-13-14	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Парковая, д. 1, пом. 1	21,80	Для размещения офиса, оказания услуг, для размещения складских помещений, осуществление производства (кроме вредных производств)	3,0	12,08	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 2-ом этаже трехэтажного каркасно-панельного изолированного помещения; в наличии канализация, водо-, электро-, теплоснабжение; канализация, санузел в совместном пользовании. Обязательное условие - установка прибора учета электроэнергии по проектной документации.
11	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг "Гостиничный комплекс "Новополоцк", г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 48, УНП 391487312, тел./факс 8 (0214) 55-82-88, тел. 8 (0214) 55-82-81	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Кирова, 2-4	13,00 15,60 13,00 12,90 13,10 13,70	Для размещения офиса, оказания услуг.	3,0	12,08	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды <u>Для размещения офиса, оказания услуг - аукцион по продаже права заключения договора аренды; для оказания бытовых услуг - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.</u>	Помещения на 2-ом этаже в гостинице "Беларусь", в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании. Вход в помещения с общего коридора.
		Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Кирова, 2-2	15,80	Для размещения склада, гаража	2,0	8,06	<u>для размещения гаража - путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды, для складирования и хранения товароматериальных ценностей - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды</u>	Часть одноэтажного здания гаражей, наличие электроэнергии, отопления.
		Часть капитального строения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, 48	17,60 17,80 17,80 18,10 32,90	Для размещения офиса, оказания услуг	3,0	12,08	<u>Для размещения офиса, оказания услуг - аукцион по продаже права заключения договора аренды, для оказания бытовых услуг - без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.</u>	Помещение на 5-ом этаже здания гостиницы "Нафтан", в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, транспортная инфраструктура. Вход в помещения с общего коридора.
								Помещение на 3-ем этаже здания гостиницы "Нафтан", в наличии центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, санузел в совместном пользовании, транспортная инфраструктура. Вход в помещения с общего коридора.
12	Учреждение "Редакция городской газеты "Новополоцк сегодня", г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 5, УНП 300043963, тел./факс 8 (0214) 52-20-60, тел. 8 (0214) 52-77-37	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Калинина, 5-123	79,90	Для размещения офиса, оказания услуг, для размещения торгового объекта и других целей, (кроме размещения зала игровых автоматов, ритуальных услуг, продажи товаров, бывших в употреблении и др. целей, запрещенных законодательством Республики Беларусь в жилых домах)	3,0	12,08	Аукциона по продаже права заключения договора аренды	Помещение на 1-ом этаже во встроено- пристроенной части жилого дома. В наличии электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел, транспортная инфраструктура.
13	Коммунальное информационно- консультационное унитарное ---		17,20 16,90					

<p>предприятие "Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости", г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 7, пом. 130, УНП 390352871, тел./факс 8 (0214) 52-30-55, тел. 8 (0214) 52-33-50</p>	<p>Помещения, являющиеся частью изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Якуба Коласа, д. 14, пом. 2</p>	35,30	<p>Для размещения офиса, оказания услуг, для размещения торгового объекта (за исключением продовольственных товаров), склада, производства и других целей, при условии соблюдения арендатором требований законодательства, регулирующих порядок и условия осуществления соответствующей деятельности</p>	1,0	4,03	<p>Без проведения аукциона</p>	<p>Помещения в четырехэтажном изолированном помещении. В наличии электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, санузел. Вход в помещение с общего коридора.</p>
		68,30					
		34,60					
		35,00					
		47,40					
		34,80					
		35,00					
		17,20					
		36,80					
		47,30					
		27,90					
		56,10					
		67,60					
		63,50					
		5,70					
		34,80					
		35,30					
		34,90					
		17,10					
		27,30					
17,10							
56,70							
31,00							
324,30	0,75	3,02					