

**Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО ( в уставных фондах которых более 50 % акций принадлежат городу Новополоцку), предлагаемых для сдачи в аренду.**

№ п/п	Сведения о балансодержателе	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду								
		Наименование и местонахождение	Площадь, кв. м.	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы за 1 кв.м., руб	Порядок сдачи в аренду	Характеристика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Открытое акционерное общество "Дом Торговли Новополоцка" г. Новополоцк, ул.Кирова, 3, тел./факс 8(0214)53-04-60, 8(0214) 51-14-91 ( информация о свободных площадях по состоянию на 23.05.2018)	Двухэтажное отдельно стоящее здание, г. Новополоцк, ул. Молодежная д.40 магазин "Все для всех"	общая площадь здания 1070,3 (в т.ч. торговая площадь - 505,9 кв.м., складские и подсобные помещения - 564,4 кв.м.)	Офис, оказание услуг, розничная торговля	Для торговых площадей и кабинетов - 1,3; для складских помещений - 0,5	Для торговых площадей и кабинетов - 5,24, для складских и подсобных помещений - 2,01	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды	Двухэтажное отдельно стоящее здание; в наличии теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведения, охрана, транспортная инфраструктура.		
3	Открытое акционерное общество "НовополоцкБит", г. Новополоцк, ул. Кирова, 3, тел./факс 8 (0214)53-22-58, тел. 8 (0214) 53-22-94 (ИНФОРМАЦИЯ О СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЯХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.05.2018)	Часть изолированного помещения, г. Новополоцк, ул. Комсомольская, 3	40,80	Для оказания услуг (кроме размещения зала игровых автоматов, ритуальных услуг), размещения офиса, размещения склада	3,0	12,08	Аукцион по продаже права заключения договора аренды	Помещения на 1-ом этаже изолированного помещения; в наличии теплоснабжение, электроснабжение. Санузел в совместном пользовании, вход отдельный .		
Часть капитального строения г.п.Боровуха-1, ул.Армейская 42		829,47	Для оказания услуг (кроме размещения зала игровых автоматов, ритуальных услуг), размещение склада, производственная база	3,0	1,74	Помещения на 1-ом этаже капитального строения; в наличии электроснабжение. Санузел в совместном пользовании, вход общий.				
Часть капитального строения ул. Комсомольская 12		381,67	Для оказания услуг (кроме размещения зала игровых автоматов, ритуальных услуг), размещения склада	3,0	12,08	Помещения на 2-ом этаже капитального строения; в наличии электроснабжение. Санузел в совместном пользовании, вход общий.				
11	Открытое акционерное общество "Базис-Новополоцк", г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел./факс 8 (0214) 53-61-54, тел. 8 (0214) 53-07-64, по аренде торговых мест на рынках "Дисна" и "Двина" - (0214) 53-60-08 (ИНФОРМАЦИЯ О СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЯХ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.04.2018)	Частично либо целиком части капитальных строений на производственно-складской базе, расположенной по адресу г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков,4	от 10 м.кв. до 1000 м.кв.	склад, оказание услуг	1	2,82	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев до 3-х лет.	Наличие электроснабжения, отдельный вход. Месторасположение производственно-складской базы на промзоне, 1 км от г. Новополоцка. Имеются специализированные склады для хранения плодо-овощной продукции.		
49,60			банкетный зал, склад, оказание услуг	2	8,06	Наличие электроснабжения, отопления, санузел в совместном пользовании. Второй этаж.				
205,30			обеденный зал	2,5	10,07	Наличие электроснабжения, отопления, санузел в совместном пользовании. Второй этаж.				
34,80			склад, оказание услуг	1	4,03	Наличие электроснабжения, отопления, санузел в совместном пользовании. Первый этаж.				
12,80			склад, оказание услуг	1	4,03	Наличие электроснабжения, отопления, санузел в совместном пользовании. Первый этаж.				
103,70		склад, оказание услуг	1	4,03	Отсутствует отопление, водоснабжение. Имеется электроснабжение.					
54,00		Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12 (камера хранения)	склад, оказание услуг	3	12,08	Здание одноэтажное. Наличие электроснабжения, санузел в совместном пользовании.				
Торговый павильон рынка "Дисна" (крытый торговый павильон), расположенный по адресу: г. Новополоцк, ул. Блохина, 12/1										
					Для розничной торговли непродовольственными товарами. Ассортимент согласуется с заведующим рынка "Дисна"	3		29,00	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 года.	Торговые места в одноэтажном здании рынка. Наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании. Вход общий. Отсутствие отопления.
			Торговое место №7	4,4						
			Торговое место №11	4,4						
			Торговое место №13	4,40						
			Торговое место №14	4,40						
			Торговое место №17	4,50						
			Торговое место №18-19	9,10						
		Торговое место №20	4,40							
		Торговое место №21	4,40							
		Торговое место №22	4,60							
		Торговое место №25/79	9,50							
		Торговое место №28	4,60							
		Торговое место №29/76	9,50							
		Торговое место №32	4,70							
		Торговое место №36	4,70							
		Торговое место №51	5,20							
		Торговое место №54	5,70							
		Торговое место №55	4,80							
		Торговое место №58	4,60							
		Торговое место №61	4,70							
		Торговое место №64	4,60							
		Торговое место №66	4,70							
		Торговое место №75	4,60							
		Торговое место №76	4,60							
		Торговое место №79	4,60							
Комплекс торгового павильона рынка «Дисна», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12/2										
		Место для торговли №157	17,50	Осуществление розничной торговли непродовольственными товарами, цветочной продукцией	2	19,33	Путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 5лет. Аукцион состоится в 24.04.2018 года в КУП "Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости".	Особое условие: 1. Единое типовое архитектурное решение торгового объекта по предлагаемому эскизу, утвержденному ОАО «Базис-Новополоцк». 2. Полная заводская готовность изделия. 3. Срок установки торгового объекта на место для торговли – 2месяца.		
		Место для торговли №158	17,50							
		Место для торговли №159	17,50							
		Место для торговли №160	17,50							
		Место для торговли №161	17,50							
		Место для торговли №162	20,00							
		Место для торговли №163	20,00							
		Торговые места на продовольственном рынке «Дисна», расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12		Розничная торговля продовольственными товарами. В связи с зонированием группы товаров ассортимент согласуется с заведующим рынка "Дисна" .	3	27,36	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.		

Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 12	6,20	Офис, оказание услуг	3	11,4	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.
Административное здание рынка "Дисна", расположенное по адресу г. Новополоцк, ул. Блохина, 13	12,90	Офис, оказание услуг	3	11,4	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3 лет.	В здании находится наличие электроснабжения, охраны, санузел в совместном пользовании.
<b>Магазины Базиса</b>						
Магазин № 25 "Солнечный"	219 кв. м.	Офис, оказание услуг, розничная торговля	1,5	для торговых площадей и кабинетов - 6,04, для подсобных помещений - 4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев.	Здание одноэтажное. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Рядом городская магистраль, вместительная парковка. Находится в жилом доме.
Магазин № 12 "Березка"	19,4	Офис, оказание услуг	2	8,06	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев.	Помещение на втором этаже капитального строения магазина №12 "Березка". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход отдельный с первого этажа. Рядом парковка, автобусная остановка.
	16,7					
	22,8					
	6,5					
Магазин №21 "Детский мир"	29,2	Офис, оказание услуг	2	8,05	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев.	Помещение на первом этаже. Наличие отопления, электроснабжения, санузел. Вход общий. Рядом парковка, автобусная остановка. В здании располагается промышленный магазин.
	25,2					
	29,3					
	12,61					
Магазин №18 "Елочка"	35,53	Складские помещения	1	4,03	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев.	Помещение цокольного этажа. Наличие отопления, электроснабжения, санузел. Вход общий. Рядом парковка, автобусная остановка. В здании располагается промышленный магазин.
	48,35					
	16,58					
	22,83					
<b>Торговый центр "ГЛОБУС", расположенный по адресу г. Новополоцк, ул. Молодежная, 237</b>						
Услуги по предоставлению конференц-зала на третьем этаже ТЦ "ГЛОБУС"	242,00	Для проведения мероприятий, конференций		44 (за 1 час)	Путем заключения договора на оказание услуг.	Конференц-зал на 200 посадочных мест находится на третьем этаже ТЦ "ГЛОБУС". Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел, пассажирский и грузовой лифт. Отдельный вход на втором этаже в арендуемые помещения.
ТЦ "Глобус"	52,85	Для розничной торговли следующими группами товаров: одеждой и обувью различных торговых марок, ювелирными изделиями, пиротехническими изделиями, изделия галантерейной группы, цветы, растения, семена и удобрения, садовый инвентарь, аксессуары для одежды, дорожные принадлежности и прочие изделия из кожи, строительные материалы.	4	38,66	Путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3года.	Торговое место на первом этаже. В здании располагается продовольственный и промышленный магазин. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий.
	14,14					
	27,10					
	16,30					
		Офис, оказание услуг, розничная торговля	3	12,08	Путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды 3года.	Помещение на третьем этаже. В здании располагается продовольственный и промышленный магазин. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий.
			4	38,66	Без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. Срок аренды от 3 месяцев.	Торговое место на втором этаже. В здании располагается продовольственный и промышленный магазин. Наличие отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, санузел. Вход общий.