

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ СЛУЖБЫ НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Информация о землеустроительной службе

Землеустроительная служба Новополоцкого городского исполнительного комитета образована в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009г. №622 «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 302, 1/11207) и является структурным подразделением Новополоцкого городского исполнительного комитета.

В своей деятельности землеустроительная служба руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь и настоящим Положением.

Землеустроительная служба подчиняется горисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений – землеустроительной службе Витебского областного исполнительного комитета.

Основной задачей землеустроительной службы является реализация функций государственного регулирования в области земельных отношений, охраны и рационального использования земель на территории города Новополоцка, городского поселка Боровуха и поселка Междуречье.

Землеустроительная служба выполняет следующие функции:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;
- рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в горисполком, Новополоцкий городской Совет депутатов;

- рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в горисполком; проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

- предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами – в течение более одного года;

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение горисполкома предложений об их перераспределении;

- внесение в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных и территориальных единиц;

- приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно – геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

- составление и представление в землеустроительную службу Витебского облисполкома ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

- согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития региона в области охраны и использования земель;

- изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;
- участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;
- обеспечение хранения землеустроительных дел;
- организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;
- рассмотрение в установленном законодательством порядке обращений физических и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение приема граждан;
- контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;
- подготовка документов, являющихся основанием для учета и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц;
- иные функции, предусмотренные законодательством.