

**ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ
ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА**

1. Основные задачи отдела:

1.1. реализация государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития территории города Новопоцка, обеспечение разработки и реализации обоснованных архитектурно-градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания, отвечающей экономическим, санитарно-гигиеническим, эстетическим и другим требованиям;

1.2. обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции сложившейся застройки с учетом сохранения архитектурного облика города;

1.3. создание при реализации проектной документации в городе законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, жилых комплексов, промышленных, культурно-бытовых и торговых зданий;

1.4. запрещение в установленном порядке архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, противоречащей требованиям нормативной, градостроительной документации, действующему законодательству;

1.5. решение вопросов формирования городской среды, планировки и застройки территории с привлечением населения и общественных организаций к обсуждению разрабатываемых проектов;

1.6. сохранение ценных ландшафтов, содействие охране и рациональному использованию природоохранных объектов;

1.7. проведение государственной политики в области жилищного строительства, а также строительства объектов социально-культурного и другого назначения;

1.8. обеспечение контроля за выполнением предприятиями строительной отрасли доведенных прогнозных показателей социально-экономического развития;

1.9. обеспечение в установленном порядке контроля по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства;

1.10. оказание содействия строительным предприятиям в реализации государственной политики по своевременному вводу объектов в эксплуатацию;

1.11. взаимодействие с открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" по вопросам льготного кредитования.

2. Отдел в соответствии с возложенными на него задачами:

2.1. принимает участие в разработке планов и программ экономического и социального развития города в части осуществления архитектурной и градостроительной деятельности, в части жилищно-гражданского и промышленного строительства, развития инженерной и социальной инфраструктуры, а также внедрения передовых достижений в практику строительства;

2.2. участвует в рассмотрении и подготовке предложений по вопросам размещения, развития и специализации объектов строительства на территории города Новополоцка, городского поселка Боровуха и поселка Междуречье;

2.3. определяет размещение объектов строительства всех видов, участвует в согласовании проектов отвода земельных участков, организует и контролирует работу по составлению и внедрению планов по всем видам строительства;

2.4. согласовывает в части архитектурных и градостроительных решений проекты строительства, ремонта, реконструкции, реставрации всех объектов и благоустройство на территории города Новополоцка городского поселка Боровуха и поселка Междуречье на основе утвержденной градостроительной документации;

2.5. обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений, размещением наружной рекламы, требований нормативно-технической документации;

2.6. координирует работу организаций города Новополоцка городского поселка Боровуха и поселка Междуречье, осуществляющих архитектурно-градостроительную деятельность;

2.7. осуществляет работу по заявлениям граждан и юридических лиц в соответствии с заявительным принципом «одно окно» по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

2.8. рассматривает в установленном порядке обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела, разъясняет порядок обжалования принятых по обращениям граждан и юридических лиц решений, принимает меры по устранению причин и условий, порождающих обоснованные жалобы граждан и юридических лиц, учитывает предложения граждан по вопросам архитектуры и градостроительства, строительства;

2.9. подготавливает и представляет на заседание горисполкома проекты решений по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

- 2.10. проводит контроль за реализацией градостроительной документации, соблюдением режимов территориальной зоны по функциональному использованию территории населенного пункта;
- 2.11. утверждает в установленном порядке архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов жилищно-гражданского, промышленного назначения и других объектов;
- 2.12. оказывает методическую и техническую помощь в части осуществления архитектурной и градостроительной деятельности предприятиям, учреждениям, организациям и другим субъектам хозяйственной деятельности;
- 2.13. инициирует проведение совещаний, штабов для обсуждения и решения актуальных задач работы строительного комплекса;
- 2.13. осуществляет информационное обеспечение в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 2.14. осуществляет иные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., №109, 2/1049) и иными актами законодательства.