



Об итогах жилищного строительства в 2013 году и задачах по выполнению заданий на 2014 год по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов

Решение Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115

Заслушав информацию начальника отдела строительства Новополоцкого городского исполнительного комитета Колоцей А.Е., об итогах жилищного строительства в 2013 году, принимая во внимание, что за невыполнение доведенного Витебским областным исполнительным комитетом задания на 2013 год по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов были привлечены к дисциплинарной ответственности заместитель председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета Шакель А.А., директор коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства г.Новополоцка» (далее – КУП «УКС г.Новополоцка») Муляренко А.И., в целях ввода в эксплуатацию в 2014 году жилых домов, согласно доведенному заданию распоряжением Витебского областного исполнительного комитета от 16 января 2014 года №111р, Новополоцкий городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.), открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №16, г.Новополоцк» (далее – ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк») (Фрол А.А.):
 - 1.1. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется по государственному заказу, в установленные сроки согласно приложению 1;
 - 1.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется с государственной поддержкой, в установленные сроки согласно приложению 2;
2. КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.), ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк» (Фрол А.А.), открытому акционерному обществу «Нафтан» (Третьяков В.К.), частному строительному унитарному предприятию «Олимп-инвест» (далее – ЧУП «Олимп-инвест») (Рыштаков В.И.)

обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществляется за средства предприятия, а также за собственные средства застройщиков, в установленные сроки согласно приложению 3.

3. Новополоцкому филиалу областного государственного унитарного проектного предприятия «Институт Витебскгражданпроект» (далее – Новополоцкий фил. УП «Институт Витебскгражданпроект») (Драгунов Н.М.) обеспечить своевременную выдачу проектно-сметной документации по жилым домам №№ 1013А, 1018, 1019, 1020, 1032 в соответствии с запланированными сроками строительства многоквартирных жилых домов согласно приложениям 1, 2.

4. Председателю Боровухского поселкового исполнительного комитета Меркулюев Е.Е. совместно с отделом строительства Новополоцкого городского исполнительного комитета (Колоцей А.Е.) обеспечить под персональную ответственность контроль за сроками ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в районе ул. Маргелова, г.п. Боровуха.

5. Начальнику землеустроительной службы Новополоцкого городского исполнительного комитета Хламевнок Е.О. обеспечить под персональную ответственность своевременное поэтапное формирование и предоставление в 2014 году земельных участков в градостроительном комплексе – 4 (далее – ГСК-4) для нуждающихся и для продажи с аукциона в рамках действующего законодательства.

6. Отделу строительства Новополоцкого городского исполнительного комитета (Колоцей А.Е.) обеспечить контроль за сроками ввода в 2014 году индивидуальных жилых домов в установленные сроки согласно приложению 4.

7. КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.):

7.1. в срок до 1 июля 2014 года обеспечить разработку детального плана и проекта индивидуальной застройки в районе озера Велья в г.п. Боровуха, разработку детального плана микрорайонов 8А и 10А (территория между микрорайонами №8 и №10 и продолжением ул.Комсомольская);

7.2. обеспечить своевременное освоение бюджетных средств, выделенных в 2014 году на строительство инженерно-транспортной инфраструктуры к жилым домам и районам индивидуальной застройки;

7.3. обеспечить в 2014 году строительство жилых помещений социального пользования в рамках выделенных финансовых средств;

7.4. обеспечить завершение строительства и ввод в эксплуатацию 25-ти объектов сверхнормативного незавершенного строительства согласно приложению 5.

8. Филиалу «Полоцкие электрические сети» Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго» (Кнютько Е.Е.), Новополоцкому району электрических сетей филиала «Полоцкие электрические сети» Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго» (Зуев А.И.) обеспечить строительство сетей высоковольтной линии электропередачи к трансформаторной подстанции жилого дома №1001 и ГСК-4 в срок до 1 июля 2014 года.

9. Управлению по труду, занятости и социальной защите Новополоцкого горисполкома (Гаврилушкин В.А.) в срок до 15 марта 2014 года организовать обучение машинистов мостовых кранов с последующим их трудоустройством в ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк».

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета Шакеля А.А.

Приложение 1 к решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115
Задание по вводу в эксплуатацию в 2014 году многоквартирных домов по госзаказу

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв. метров	Планируемое начало строительства, срок ввода	Нормативный срок	Сметная стоимость, млн.руб. текущие цены	Подрядчик	Разработчик проектно-сметной документации	Заказчик
1	72-кв.ж.д.№ 1005, КПД, г.Новополоцк	4529	01.02.2014г. 01.09.2014г.	7 мес.	42570	ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк» (Фрол А.А.)	Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект» (Драгунов Н.М.)	КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.)
2	36-кв.ж.д.№ 1013А, КПД, г.Новополоцк	1841	01.07.2014г. 01.12.2014г.	5 мес.	17905			
3	36-кв.ж.д.№ 1019, КПД, г.Новополоцк	3287	01.05.2014г. 01.11.2014г.	6 мес.	30898			
4	108-кв.ж.д.№ 1020, КПД, г.Новополоцк	5887	01.04.2014г. 01.12.2014г.	8 мес.	55338			
Итого:		15544						

Приложение 2 к решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115
Задание по вводу в эксплуатацию в 2014 году многоквартирных домов с господдержкой

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв. метров	Планируемое начало строительства, срок ввода	Нормативный срок	Сметная стоимость, млн.руб. текущие цены	Подрядчик	Разработчик проектно-сметной документации	Заказчик
1	72-кв.ж.д.№ 1001, КПД, г.Новополоцк	4529	01.09.2013г. 01.04.2014г.	7 мес.	37280	ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк» (Фрол А.А.)	Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект» (Драгунов Н.М.)	КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.)
2	48-кв.ж.д.№ 1025, КПД, г.Новополоцк	2616	01.04.2013г. 15.11.2013г.	7,5 мес.	22756			
3	72-кв.ж.д.№ 1014 со встроенными помещениями, КПД, г.Новополоцк	5140	01.02.2014г. 01.12.2014г.	10 мес.	37535			
4	48-кв.ж.д.№ 1018, КПД, г.Новополоцк	2616	01.04.2014г.	7,5 мес.	23544			
5	48-кв.ж.д.№ 1032, КПД, г.Новополоцк	2616	01.04.2014г. 15.11.2014г.	7,5 мес.	23544			
Итого:		17517						

Приложение 3 к решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115
Задание по вводу в эксплуатацию в 2014 году многоквартирных домов за счет средств предприятия и собственных средств застройщиков

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв. метров	Планируемое начало строительства, срок ввода	Нормативный срок	Сметная стоимость, млн.руб. текущие цены	Подрядчик	Разработчик проектно-сметной документации	Заказчик
1	108-кв.ж.д.№ 1006, КПД, ОАО «Нафтан»-Новополоцк	5887	01.02.2014г. 01.11.2014г.	9 мес.	53067	ОАО «СМТ №16, г.Новополоцк» (Фрол А.А.)	Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект» (Драгунов Н.М.)	КУП «УКС г.Новополоцка» (Муляренко А.И.) ЧУП «Олимп-инвест» (Рыштаков В.И.)
2	102-кв.ж.д.№ 929, киприлийский, ЧСУП «Олимп-инвест» г.Новополоцк	6517,84	15.07.2013г. 15.11.2013г.	16 мес.	58310			
Итого:		12405						

Приложение 4 к решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115

Приложение 5 к решению Новополоцкого городского исполнительного комитета от 05.02.2014г. №115
Задание по вводу в эксплуатацию в 2014 году индивидуальных жилых домов

№ п/п	Место расположения	Общая площадь, кв.метров	Срок ввода в эксплуатацию	№ п/п	Место расположения	Общая площадь, кв.метров	Срок ввода в эксплуатацию
1	ГСК-3, У-51	206,42	I квартал	6	ул.Шнитки, д.41	111,58	III квартал
2	ГСК-3, У-44	150	I квартал	7	ГСК-3, У-50	111,58	III квартал
3	ГСК-1, ул.Кыяничев, д.17	300	II квартал	8	ГСК-3, У-32	330,25	IV квартал
4	г.п.Боровуха, ул.Маргелова, у.41	250	II квартал	9	ГСК-3, У-34	294	IV квартал
5	ГСК-3, У-35	182,58	III квартал	10	ГСК-3, У-31	228,28	IV квартал
Итого:				Итого:		2109,11	

Список объектов сверхнормативного незавершенного строительства КУП «УКС г.Новополоцка»

№ п/п	Наименование объекта	Срок ввода
1	Реконструкция тротуара по ул.Молодежной от пр.Заводского до магазина «Двина»	декабрь 2014г.
2	Реконструкция тротуара по ул.Блохина от магазина «Солнечный» до ПГУ	декабрь 2014г.
3	Внегородская дождевая канализация, 1-й микрорайон	декабрь 2014г.
4	Модернизация здания городского исполнительного комитета, ул.Молодежная, 74а	июнь 2014г.
5	Корректировка проекта застройки 3-го ГСК индивидуальной жилой застройки микрорайона «Восточный». Инженерные сети и благоустройство	декабрь 2014г.
6	Модернизация помещений городского Дворца культуры, ул.5-я Линия, 5, 1-я очередь	июнь 2014г.
7	Инженерно-транспортная инфраструктура микрорайона №10 в г.Новополоцке, 2-я очередь	июнь 2014г.
8	Инженерно-транспортная инфраструктура микрорайона №10 в г.Новополоцке, 1-я очередь	июнь 2014г.
9	Жилой дом №1017 на 108 квартир в микрорайоне №10 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	июнь 2014г.
10	Жилой дом №1012 в микрорайоне №10 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	февраль 2014г.
11	Инженерно-транспортная инфраструктура микрорайона №10 в г.Новополоцке. Подготовительный период	декабрь 2014г.
12	Жилой дом №934 на 72 квартиры в микрорайоне №9 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	май 2014г.
13	Продолжение улицы Я.Коласа в границах микрорайона №9 в г.Новополоцке	июнь 2014г.
14	Жилой дом №909 на 48 квартир в микрорайоне №9 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	июль 2014г.
15	Жилой дом №914 на 72 квартиры в микрорайоне №9 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	июль 2014г.
16	Проезд от ул.Я.Коласа до ул.Молодежной юго-восточнее микрорайона №9 в г.Новополоцке	сентябрь 2014г.
17	Жилой дом №930 на 72 квартиры в микрорайоне №9 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	август 2014г.
18	Реконструкция ледового дворца коммунального спортивного унитарного предприятия «Хоккейный клуб «Химик» г.Новополоцка	декабрь 2014г.
19	Реконструкция перекрестка ул.Молодежная и ул.Калинина в г.Новополоцке, 2 п.к.	декабрь 2014г.
20	Жилой дом №1016 на 72 квартиры в микрорайоне №10 г.Новополоцка. Инженерные сети и благоустройство	апрель 2014г.
21	Модернизация акушерского корпуса Новополоцкой центральной городской больницы	май 2014г.
22	Модернизация внутренних инженерных сетей (горячего и холодного водоснабжения, канализации) акушерского корпуса Новополоцкой центральной городской больницы	май 2014г.
23	Инженерно-транспортная инфраструктура микрорайона №10 в г.Новополоцке, 3-я очередь	июль 2014г.
24	Реконструкция ул.Дзержинского в г.Новополоцке	март 2014г.
25	Инженерные сети индивидуального строительства, микрорайон «Восточный», ГСК-2 (1-3 очередь)	декабрь 2014г.