

АУКЦИОНЫ, НАЗНАЧЕННЫЕ НА СЕНТЯБРЬ 2017 ГОДА

11.09.2017
В 11:30

**На основании Декрета
Президента Республики
Беларусь от 1 марта
2010 г. №3 состоится
ОТКРЫТЫЙ
АУКЦИОН по продаже
имущества ОАО
«Базис-Новополоцк»
находящегося в залоге
ОАО «АСБ
«Беларусбанк»**

**Лот № 1– ПРОДАЖА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

1. Изолированное помещение с инв.№252/D-81 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 137, пом.459, площадью – 1460,6 кв.м., назначение - торговое помещение, наименование – **помещение магазина «Ивушка».** Объект расположен на земельном участке с кад. № 241800000004000058 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 137, площадь 0, 7763га, целевое назначение - для обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (право аренды, доля в праве 6/125). **Обременения:** ипотека ОАО «АСБ «Беларусбанк»; запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества.

2. Изолированное помещение с инв.№252/D-37561, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Молодежная, д.133-100, площадь – 1357,3 кв.м., назначение - торговое помещение, наименование – **магазин №11 «Мебель».** Объект расположен на земельном участке с кад. № 241800000004000014 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 133, площадь 0, 4593га, целевое назначение - для обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, магазина «Мебель», магазина «Белвест» (право постоянного пользования, доля в праве 799/5000, охранная зона линии электропередачи). **Обременения** - ипотека ОАО «АСБ «Беларусбанк»; запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества; действующие договора аренды.

3. Капитальное строение с инв. № 252/С-4151, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 148, площадью -5 614,9 кв.м., назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование- **здание торгового центра «Двина».** Объект расположен на двух земельных участках: с кад. № 241800000005000070, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Молодежная, 148, площадь - 0,4914 га, целевое назначение – для обслуживания торгового центра «Двина»(право постоянного пользования) и земельном участке с кад. № 241800000005000059 по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Молодежная, д.148, площадью - 0,1557 га, целевое назначение – для использования под дворовую территорию (охранная зона: кабеля напряжения до 1000В, площадь 0,0059 га., водопровода - 0,0097 га., магистрального трубопровода, 0,0097 га. (право постоянного пользования, доля в праве 1/2).

Обременения - ипотека ОАО «АСБ «Беларусбанк»; запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества; действующие договора аренды, договор безвозмездного пользования.

Начальная цена продажи лота: 5 658 653,02 (пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят три белорусских) рубля 2 копейки, в том числе НДС.

Задаток – 565 865,30 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 30 копеек.

Особые условия:

1. Заключение договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней. Оплата предмета аукциона

осуществляется в течение 5(пяти) календарных дней.

2. Обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

3. Обязательное ознакомление с проектом договора купли-продажи.

4. Возмещение собственнику имущества, затрат по проведению оценки, в размере 2808,00 (две тысячи восемьсот восемь) рублей, в том числе НДС.

5. Обязательное заключение с ОАО «Базис-Новополоцк» договора купли-продажи имущества, общей стоимостью – 769 439,12 (семьсот шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 12 копеек, в том числе НДС, следующего состава:

- Капитальное строение с инв.№252/С-16193, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д.133, протяженностью – 39,8 м., назначение – линия электропередачи (для обслуживания магазина №11 «Мебель»).
- Капитальное строение с инв.№252/С-12892, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 148Б, площадь-221,3 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - приемный пункт стеклотары. Обременение: запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. Объект расположен на земельном участке с кад.№ 24180000005000071, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Молодежная, 148Б, площадь - 0,0330 га, назначение –для обслуживания торгового центра «Двина» (право постоянного пользования).
- СЕТИ: по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул.Молодежная, д.148: Кап.строение с инв. №252/С-17186, протяженность 178,8 м - тепловая сеть; Кап.строение с инв. №252/С-17185, протяженность сооружения 113,8 м. – водопровод; Кап.строение с инв. №252/С-17187, протяженность сооружения 728,7 м. - линия электропередачи; Кап.строение с инв. №252/С-17183, протяженность 274,8 м. - канализация хозфекальная; Кап.строение с инв. №252/С-17184, протяженность -305,3 м- канализация ливневая.
- Объекты недвижимого имущества расположенные на земельном участке с кад.№ 24180000005000005, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Молодежная, 148А, площадь - 0,1295 га, назначение - для обслуживания мини рынка (право постоянного пользования, охранная зона магистрального трубопровода). В составе: 1.Капитальное строение с инв. №252/С-18034, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул.Молодежная, 148А/1, площадь застройки - 257,0 кв.м., назначение - сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения, наименование - навес рынка «Двина»; 2. Капитальное строение с инв.№252/С-20268, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 148А/2, площадь застройки -298,0 кв.м., назначение- сооружение неустановленного назначения, наименование - комплекс торговых павильонов рынка «Двина»; 3. Капитальное строение с инв. №252/С-2823, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 148а, площадь-356 кв.м., назначение-здание административно-хозяйственное, наименование-здание конторы мини-рынка с подвалом. Обременения для кап строений 1, 2, 3 - запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества; действующие договора

аренды.

Объекты недвижимого имущества расположенные на земельном участке с кад.№ 24180000007000166, по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Молодежная, 45А, площадь - 0,0821 га, назначение - для обслуживания здания магазина (право постоянного пользования, водоохранная зона рек и водоемов). **В составе:** **1.** Капитальное строение с инв. № 252/С-94, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 45А, площадь - 200,4 кв.м., здание специализированное розничной торговли, наименование – **здание магазина «Свет»**. **Обременение:** ипотека ОАО «БПС-Сбербанка»; запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества, действующий договор аренды. **СЕТИ:** по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул.Молодежная, д.45а: **2.** Капитальное строение с инв. №252/С-16189, протяженность 10,1 м. - **тепловая сеть**; **3.** Капитальное строение с инв. №252/С-16188, протяженность 22,2 м. – **водопровод**; **4.** Капитальное строение с инв. №252/С-16190, протяженность 135,6 м, - **линия электропередачи**.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 11 августа 2017г. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 8 сентября 2017г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом** - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается. Шаг аукциона – 5%.** Участие в аукционе оформляется протоком. По результатам аукциона

		<p>договор купли-продажи заключается <u>в течение десяти рабочих дней</u> со дня проведения аукциона. <u>Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.</u> Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня » и газете «Республика»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.</i></p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № ВУ12ВPSВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВPSВВУ2Х, УНП 390352871 в срок с 11 августа 2017г. по 8 сентября 2017г. до 12.00.</u></p> <p>Контактные телефоны +375 214 52-79-88 либо 52-52-55</p>
<p>15.09.2017 В 11:00</p>	<p><u>Продавец (АРЕНДОДАТЕЛЬ)</u> ОАО «Базис-Новополоцк»</p> <p><u>(ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договоров аренды помещений в ТЦ «Глобус», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, 237.)</u></p>	<p><u>Лот. № 1</u> Изолированное помещение (3 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая площадь 31,3 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 118,94 рублей, сумма задатка 11,89 рублей, целевое использование- размещение офиса, оказание услуг.</p> <p><u>Лот № 2</u> Часть неизолированной площади в ТЦ «Глобус» (2 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая площадь 4 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 15,2 рублей, сумма задатка 1,52 рублей, целевое использование, оказание услуг.</p> <p><u>Лот № 3</u> Часть неизолированной площади в ТЦ «Глобус» (2 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая », арендуемая площадь 4 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 15,2 рублей, сумма задатка 1,52 рублей, целевое использование, оказание услуг.</p> <p><u>Лот № 4</u> Часть неизолированной площади в ТЦ «Глобус» (2 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая », арендуемая площадь 4 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 15,2 рублей, сумма задатка 1,52 рублей, целевое использование, оказание услуг.</p> <p><u>Лот № 5</u> Часть неизолированной площади в ТЦ «Глобус» (1 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая », арендуемая площадь 3 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 11,4 рублей, сумма задатка 1,14 рублей, целевое использование - размещение развлекательных аттракционов, оказание услуг.</p> <p><u>Лот № 6</u> Торговое место в ТЦ «Глобус» (1 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая площадь 52,85 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 200,83 рублей, сумма задатка 20,08 рублей, целевое использование-осуществление розничной торговли следующими группами товаров: одеждой и обувью различных торговых марок, ювелирными изделиями, лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, пиротехническими изделиями.</p> <p><u>Лот № 7</u> Торговое место в ТЦ «Глобус» (2 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая площадь 16,3 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 61,94 рублей, сумма задатка 6,19 рублей, целевое использование-осуществление</p>

розничной торговли следующими группами товаров: одеждой и обувью различных торговых марок, ювелирными изделиями, лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, пиротехническими изделиями.

Лот № 8 Торговое место в ТЦ «Глобус» (2 этаж ТЦ «Глобус»), арендуемая площадь 22,00 кв.м., срок аренды 3 года, начальная цена лота 83,6 рублей, сумма задатка 8,36 рублей, целевое использование-осуществление розничной торговли следующими группами товаров: одеждой и обувью различных торговых марок, ювелирными изделиями, лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, пиротехническими изделиями.

Арендная плата рассчитывается согласно Положения о порядке определения размера арендной платы, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. №150. Арендная плата на момент опубликования объявления по лотам № 1-5 составляет 11 руб. 40 коп. за 1 кв.м., по лотам № 6-8 составляет 36 руб. 48 коп. за 1 кв.м..

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 15 августа 2017 г. с 08.30 до 12.30 и далее в рабочие дни с 8.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 13 сентября 2017г. до 12.30.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. Участие в аукционе оформляется протоком.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней

		<p>со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.</p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 300,00 белорусских рублей.</i></p> <p>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12ВРСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВРСВВУ2Х УНП 390352871 в срок с 15.08.201г. по 13.09.2017г. до 12.30. Контактный тел. 80214 52 79 88.</p>
<p>18.09.2017 В 11:30</p>	<p><u>Продавец</u> ОАО «СРСУ №3 г.Новополоцк»</p> <p><u>(ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества с понижением начальной цены на 80 %.)</u></p>	<p><u>Лот №1.</u> Продажа объекта недвижимого имущества расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24180000009002373, площадью – 1,5084га по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А. (право постоянного пользования), целевое назначение – для обслуживания производственной базы.</p> <p>В состав входят: 1.Капитальное строение с инв.№252/С-3940, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/1, площадью – 1037,30.кв.м, назначение - здание деревообрабатывающего цеха, наименование – <u>деревообрабатывающий цех.</u> 2. Капитальное строение с инв.№252/С-3961, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/3, площадью – 264,70.кв.м, назначение - здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. наименование – <u>лесопильный цех.</u> 3. Капитальное строение с инв.№252/С-3960, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/5, площадью – 79,5.кв.м, назначение - здание нежилое, наименование – <u>заправочный пункт.</u> 4. Капитальное строение с инв.№252/С-3957, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/2, площадью – 51,40.кв.м, назначение - здание обрабатывающей промышленности иного назначения, наименование – <u>сушильная камера.</u> 5. Капитальное строение с инв.№252/С-3955, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/4, площадью – 1573,0.кв.м, назначение – здание специализированное транспорта, наименование – <u>гараж с дорогами в границе промбазы.</u> 6. Капитальное строение с инв.№252/С-3954, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/7, площадью – 101,40 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование - <u>навес пластиковый.</u> 7. Капитальное строение с инв.№252/С-19783, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А/6, площадь – 30,4 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование- <u>гараж.</u> 8. Капитальное строение с инв.№252/С-19985, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3, эстакада (мойка для транспорта), площадь – 62,40 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование- <u>эстакада (мойка для транспорта).</u> 9. Капитальное строение с инв.№252/С-20572, г.Новополоцк,</p>

ул. Монтажников, 3А, площадь – 9,9 кв.м., назначение – здание специализированное иного назначения, наименование- **проходная будка с забором.**

10. Капитальное строение с инв.№252/С-21060, г.Новополоцк, ул. Монтажников, 3А, дороги в границе промбазы, площадь – 8059,00 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование- **дороги в границе промбазы. Особое условие продажи лота** – возмещение затрат по проведению оценки – 288,00 рублей, и затрат по проведению работ по комиссионному обследованию объектов – 905,49 рублей.

Начальная цена продажи – 173 897,26 рублей. Задаток – 17 389,73 рублей.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 18 августа 2017г. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 15 сентября 2017г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;

юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоком.

По результатам аукциона договор купли-продажи заключается **в течение пяти рабочих дней** со дня согласования сделки с уполномоченным органом Общества. **Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.**

		<p>Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня » и газете «Республика»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBBY2X, УНП 390352871 в срок с 18.08.2017г. по 15.09.2017г. до 12.00.</u></p>
<p>22.09.2017 10:00</p>	<p>Продавец - ОАО «Новополоцкбыт»</p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ ПОВТОРНЫЙ АУКЦИОН, по продаже объекта недвижимости (ГАРАЖ) с понижением начальной цены на 50%</u></p>	<p>Лот № 1 Капитальное строение с инв.№252/С-15658, расположенное по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, гаражный потребительский кооператив «Орбита» г.Новополоцк, гараж №236, площадью – 40,1 кв.м., назначение – Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж 236. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 241800000005000299 - для строительства и эксплуатации гаражей для хранения транспортных средств.</p> <p><u>Начальная цена продажи с учётом НДС 6952,98 BYN</u> <u>Задаток – 695,30 BYN</u></p> <p>Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130, в 10.00.</p> <p>Заявление на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в срок с 22.08.2017г. с 08.30 до 12.30 и далее в рабочие дни в тоже время, по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема 21 сентября 2017г. до 12.00.</u></p> <p>Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах, к которому прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем (далее ИП) РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию этого юр. лица или ИП, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр.статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на бел.или рус. язык; иностранным ИП - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или ИП РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ. лица или ИП - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом</p>

		<p>на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор)</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, <u>здаток возвращается</u>. Участие в аукционе оформляется протоком. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается <u>в течение пяти рабочих дней</u> со дня проведения аукциона. <u>Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.</u></p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>Сумма задатка перечисляется в срок с 22.08.2017г. и по 21.09.2017г. до 12.00 на р/с организатора аукциона: КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», р/с № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBВY2X, УНП 390352871. Контактные тел: (214) 52-79-88, 52-52-55.</i></p>
<p>22.09.2017 В 11:30</p>	<p><u>Продавец:</u> <u>ОАО «Дом торговли Новополоцка»</u></p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества</u></p>	<p>1. Лот № 1 Объект недвижимого имущества в составе: Капитальное строение с инв. № 252/С-5369, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 40, площадь – 1070,3 кв.м., здание специализированное розничной торговли – <u>магазин «Комиссионный»</u> со всеми составными частями и принадлежностями: подвал, два тамбура, покрытие асфальтобетонное, бордюр, покрытие (плитка бетонная тротуарная).</p> <p>Объект на земельном участке кад. №241800000007000186, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 40, площадь – 0,0829 га, назначение – для содержания и обслуживания магазина (на праве постоянного пользования).</p> <p>СЕТИ: 2. Кап. строение с инв. № 252/С-21604, протяженность 34,1 м канализация хозфекальная; 3. Кап. строение с инв. № 252/С-21606, протяженность 65,6 м – линия электропередачи; 4. Кап. строение с инв. № 252/С-21605, протяженность 11,5 м – водопровод; 5. Кап. строение с инв. №252/С-21603, протяженность 11,5 м – тепловая сеть. Сети на земельном участке с предварительно присвоенным кад. № 241800000007004166.</p> <p><u>Особые условия:</u> 1. Возмещение затрат по проведению оценки в размере 250,00 рублей (BYN), в том числе НДС 20%.</p> <p><u>Начальная цена лота №1 – 812640,00 рублей, в том числе НДС 20%.</u></p> <p><u>Здаток – 81264,00 рублей.</u></p> <p>на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 22 августа 2017г. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов</u> 20 сентября 2017г. до 12.00. Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.</p>

Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом** - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП)**: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается**. Участие в аукционе оформляется протоколом. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается **в течение десяти рабочих дней** со дня проведения аукциона. **Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.**

Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и газете «Республика»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» ВУ12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК

ВПСВВУ2Х УНП 390352871 в срок с 22 августа 2017г. по 20 сентября 2017г. до 12.00.

Контактные телефоны +375 214 52-79-88 либо 52-52-55

АУКЦИОНЫ, НАЗНАЧЕННЫЕ НА ОКТЯБРЬ 2017Г.

06.10.2017г.

11.30

Продавец
ОАО «Базис-Новополоцк»

(Открытый аукцион по продаже имущества)

Лот №1 Изолированное помещение с инв. №252/D-88946 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 12-164, площадью 253,6 кв.м, наименование – **встроено-пристроенное в жилой дом помещение кафе «Пачастунак» 164**, назначение – торговое помещение. Помещение на земельном участке с кад. №24180000007000195 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 12, площадью 0,4649 га, назначение – для обслуживания многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями (право постоянного пользования, доля в праве 13/500).

Обременения: Имущество находится в ипотеке у банка. На дату проведения аукциона возможно снятие ипотеки. Запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. **Особое условие:** возмещение затрат по проведению оценки в размере 279,00 рублей, в том числе НДС.

Начальная цена – 333 320,40 рублей, в том числе НДС.

Задаток – 33 332,04 рубля.

Лот №2. Объект недвижимого имущества на земельном участке с кад. №24180000007000080, площадью 0,0783 га, назначение – обслуживание здания кафе «Дубравушка» (право постоянного пользования), в составе: 1. Кап. строение с инв. №252/С-14404 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дзержинского, 6А, площадью 114,7 кв.м, наименование – **здание закусочной «Дубравушка»**, назначение – здание специализированное для общественного питания, **составные части и принадлежности** – асфальтовое покрытие. 2. Кап. строение с инв. №252С-19932 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дзержинского, 6А, протяженностью 60 кв.м (тепловая сеть). 3. Кап. строение с инв.№252/С-19929 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дзержинского, 6А, протяженностью 29,5 кв.м (водопроводная сеть). **Обременения:** Имущество находится в ипотеке у банка. На дату проведения аукциона возможно снятие ипотеки. Запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. **Особое условие:** возмещение затрат по проведению оценки в размере 198,00 рублей, в том числе НДС 20%.

Начальная цена – 54 784,51 рубля, в том числе НДС (цена снижена на 20%).

Задаток – 5 478,45 рублей.

Лот №3. Капитальное строение с инв. №252/С-18134 по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-он, п. Междуречье, ул. Мирная, 6А, площадью 917,80 кв.м, наименование – **здание торгового центра п. Междуречье**, назначение – здание специализированное розничной торговли, **составные части и принадлежности** – две рампы. Объект на земельном участке с кад. №241871805401000364, площадью 0,0785га, назначение – для содержания и обслуживания здания торгового центра (право постоянного пользования).

Обременения: Наложение ареста на имущество - налоговой инспекцией. Действующие договора аренды. Запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. **Особое условие:** возмещение затрат по проведению оценки в размере 126,00 рублей, в том числе НДС 20%.

Начальная цена – 757 018,56 рублей, в том числе НДС (цена снижена на 20%).

Задаток – 75 701,86 рубль.

Лот №4. Объект недвижимого имущества на земельном участке с кад. №241800000011000013, площадью 0,1858 га, назначение – использование под общетоварную базу (право постоянного пользования), в составе: 1. Кап. строение с инв. №252/С-12403 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, пер. Рижский, д.6А, площадью 8,0 кв.м, наименование – **павильон над скважиной добычи подземных вод**, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства. 2. Кап. строение с инв. №252/С-15069 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, пер. Рижский, д.6А/1, площадью 6,0 кв.м, наименование – **здание управления насосной**, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства. 3. Кап. строение с инв. №250/С-27687 по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, пер. Рижский, д.6А/2, площадью 5,0 кв.м, наименование – **водонапорная башня**, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. **Срок действия разрешения на специальное водопользование заканчивается 26.11.2017г.**

Обременения: Запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. **Особое условие:** возмещение затрат по проведению оценки в размере 576,00 рублей, в том числе НДС 20%.

Начальная цена – 42 624,00 рубль, в том числе НДС.

Задаток – 4 262,40 рубль.

Обязательное условие для всех лотов: Заключение договора купли-продажи в течение 10 рабочих дней. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 5 сентября 2017г. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 4 октября 2017г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;

юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

		<p>индивидуальным предпринимателем (далее ИП): копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; Физ. лицо, ИП предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физ. лица, ИП, юр. лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, <u>здаток возвращается.</u> Участие в аукционе оформляется протоком. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается <u>в течение десяти рабочих дней</u> со дня проведения аукциона. <u>Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.</u> Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и газете «Республика»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.</i></p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № ВУ12ВPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВPSBВУ2Х, УНП 390352871 в срок с 5 сентября 2017г. по 4 октября 2017г. до 12.00.</u></p> <p>Контактные телефоны +375 214 52-79-88 либо 52-52-55</p>
<p>09.10.2017г. 11.30</p>	<p>Продавец Полоцкий межрайонный отдел управления по Витебской области департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.</p> <p>(Повторный открытый</p>	<p>Лот №1. Капитальное строение с инвентарным номером 254/С-9046, площадью – 52,0 м.кв. Назначение – здание многоквартирного жилого дома, с составными частями и принадлежностями: дощатая веранда, холодная бревенчатая пристройка, бревенчатая летняя кухня, две террасы, дощатая уборная, беседка, навес, колодец, забор, бетонное покрытие.</p> <p>Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 223383032101000023 по адресу: Витебская область, Миорский район, Новопогостский с/с, д.Старый Погост, 1А, площадью – 0,2500 га. (право собственности) (водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос)</p> <p><u>Начальная цена продажи с понижением на 20% - 8 811,36 рублей.</u></p>

	<p>аукцион по продаже имущества обращенного в доход государства)</p>	<p><u>Задаток – 881,14 рубль.</u></p> <p>Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 6 сентября 2017г. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 12.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов 6 октября 2017г. до 12.00.</u> Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.</p> <p>Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов.</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена определяется поэтапным увеличением начальной стоимости. Лицам, не выигравшим торги, <u>задаток возвращается.</u> Участие в аукционе оформляется протоком.</p> <p>По результатам аукциона победителем аукциона <u>осуществляется оплата стоимости приобретенного предмета аукциона не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</u></p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № ВУ12ВРСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВРСВВУ2Х, УНП 390352871 в срок с 06.09.2017г. по 06.10.2017г. до 12.00.</u></p>
--	---	--