

АУКЦИОНЫ, НАЗНАЧЕННЫЕ НА ЯНВАРЬ 2018г.

<p>20.01.2018 10.00</p>	<p>Продавец – ОАО «Базис-Новополоцк»</p> <p><u>ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже имущества</u></p>	<p>Лот №1 Объект недвижимого имущества с выделением доли в праве аренды земельного участка с кад. № 24180000004000015, в составе: 1. Изолированное помещение с инв.№252/D-92454 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 169-2д, площадью 658,5 кв.м., назначение – административное помещение, наименование – <u>административное помещение 2д.</u> 2. Изолированное помещение с инв. № 252/D-92458, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 169-2л, площадью 45,7 кв. м., назначение – помещение связи, наименование – <u>помещение почты 2л.</u> СЕТИ расположены по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 169: 3. Капитальное строение с инв.№252/С-17180, <u>водопровод</u>, протяженность 68,8 м. 4. Капитальное строение с инв. № 252/С-19664 <u>канализация ливневая</u>, протяженность – 41,9 кв.м. 5. Капитальное строение с инв. № 252/С-19668, <u>канализация хозфекальная</u>, протяженность – 68,4 кв.м. Особые условия: возмещение затрат по проведению оценки в размере 342,00 белорусских рублей (BYN), в том числе НДС 20%. Обременения - запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества. Действующие договора аренды.</p> <p><u>Начальная цена лота – 224 571,89</u> рублей, в том числе НДС, (цена снижена на 40% от первоначальной стоимости).</p> <p><u>Задаток</u> – 22 457,19 рубля.</p> <p><u>Обязательное условие:</u> Заключение договора купли-продажи в течение 10 рабочих дней. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.</p> <p>Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 9 января 2018г. с 8.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов 18 января 2018г. до 12.00.</u> Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.</p> <p>Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:</p> <p>копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;</p> <p>юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем (далее ИП): копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; Физ. лицо, ИП предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физ. лица, ИП, юр. лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, <u>задаток</u></p>
-----------------------------	--	---

		<p>возвращается. Участие в аукционе оформляется протоколом. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона.</p> <p><u>Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.</u> Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и газете «Рэспубліка»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.</i></p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № ВУ12ВPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВPSBВУ2Х, УНП 390352871 в срок с 9 января 2018г. по 18 января 2018г. до 12.00.</u></p> <p>Контактный телефон: 52-79-88.</p>
<p>22.01.2018</p> <p>10.00</p>	<p>Продавец – ОАО «Базис-Новополоцк»</p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды торговых мест</u></p>	<p>Лот №1. Торговое место в ТЦ «Глобус». Арендуемая площадь – 52,85 кв.м. Срок аренды – 3 года. Начальная цена – 200,83 руб. Задаток – 20,08 руб.</p> <p>Лот №2. Торговое место в ТЦ «Глобус». Арендуемая площадь – 14,14 кв.м. Срок аренды – 3 года. Начальная цена – 53,73 руб. Задаток – 5,37 руб.</p> <p>Целевое назначения по лотам №1-2: для розничной торговли следующими группами товаров: одеждой и обувью различных торговых марок, ювелирными изделиями, пиротехническими изделиями, изделия галантерейной группы, цветы, растения, семена и удобрения, садовый инвентарь, аксессуары для одежды, дорожные принадлежности и прочие изделия из кожи, строительные материалы.</p> <p>Арендная плата рассчитывается согласно Положения о порядке определения размера арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. №150. Арендная плата на момент опубликования объявления по лотам № 1-2 составляет 36 руб. 48 коп. за 1 кв.м.</p> <p>Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 22 декабря 2017 г. с 8.00 до 12.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов 20 января 2018г. до 12.00.</u> Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130.</p> <p>Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:</p> <p>копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;</p> <p>юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;</p> <p>юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса</p>

		<p>в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем (далее ИП): копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; Физ. лицо, ИП предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физ. лица, ИП, юр. лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)</p> <p><u>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену.</u> Лицам, не выигравшим торги, <u>задаток возвращается.</u> Участие в аукционе оформляется протоколом.</p> <p>Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 300,00 белорусских рублей.</i></p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» №BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBВY2X, УНП 390352871 в срок с 22 декабря 2017г. по 20 января 2018г. до 12.00.</u></p> <p>Контактный телефон: +375 (214) 52-79-88.</p>
<p>23.01.2018 10.00</p>	<p>Арендодатель – КУП по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»</p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды объекта недвижимого имущества</u></p>	<p>Лот №1. Продажа права заключения договора аренды: нежилое изолированное помещение с инв. №252/D-88550 по адресу: <u>г. Новополоцк, ул. Гайдара, д. 5А, пом. 218,</u> площадью 115,7 кв.м. Расположено в цокольном этаже жилого дома. В наличии транспортная инфраструктура, центральное электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение. Срок аренды – три года. Назначение – помещение бытового обслуживания населения. Целевое назначение – для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг при условии, в случае необходимости, изменения назначения изолированного помещения согласно действующему законодательству Республики Беларусь.</p> <p>Начальная цена - 439,66 рублей. Задаток – 43,97 рублей. Стоимость 1 кв.м. – 5,70 руб.</p>

Дополнительные условия:

- подключение электроэнергии в арендуемом имуществе производится после получения в установленном порядке допуска в эксплуатацию (может понадобиться изготовление проекта);

- выполнение перечня работ по благоустройству арендуемого имущества и территории, прилегающей к арендуемому имуществу в предусмотренные сроки.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 22 декабря 2017 г. с 8.00 до 12.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 22 января 2018г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул.Калинина,д.7,пом.130.

Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 300,00 белорусских рублей.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12ВПСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВПСВВУ2Х

		УНП 390352871 в срок с 22.12.2017г. по 22.01.2018г. до 12.00. Контактный тел.: 52 79 88.
26.01.2018 10.00	<p>Арендодатель – НТ КУП «Трамвайный парк»</p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды объекта недвижимого имущества</u></p>	<p>Лот №1. Продажа права заключения договора аренды: капитальное строение с инв. №252/С-2833 по адресу: <u>г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 29,</u> площадью 76,7 кв.м. Целевое назначение – для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг, склада. Срок аренды – 5 лет. Начальная цена – 291,46 рублей. Задаток – 29,15 рублей. Стоимость 1 кв.м. – 8,55 рублей.</p> <p>Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130.</p> <p>Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 26 декабря 2017 г. с 8.00 до 12.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов 24 января 2018г. до 12.00.</u> Аукцион состоится по адресу: г.Новополоцк, ул.Калинина, д7, пом.130.</p> <p>Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем (далее ИП): копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; Физ. лицо, ИП предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физ. лица, ИП, юр. лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).</p> <p><u>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену.</u> Лицам, не выигравшим торги, <u>задаток возвращается.</u> Участие в аукционе оформляется протоколом.</p> <p>Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.</p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><i>В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф</i></p>

		<p>в размере 2 300,00 белорусских рублей.</p> <p>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBBY2X УНП 390352871 в срок с 26.12.2017г. по 24.01.2018г. до 12.00. Контактный тел.: 52 79 88.</p>
--	--	--

АУКЦИОНЫ, НАЗНАЧЕННЫЕ НА ФЕВРАЛЬ 2018г.

<p>05.02.2018 10.30</p>	<p>Уполномоченный орган – Отдел принудительного исполнения Полоцкого района и г.Полоцка</p> <p><u>ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже имущества, обращенного в доход государства</u></p>	<p>Лот №1. Капитальное строение с инвентарным номером 250/С-36754, площадью – 24,9 кв.м. Наименование – кирпичный гараж. Назначение – здание специализированное автомобильного транспорта.</p> <p>Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 24350000006001766 по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул.Строительная, 21/4, блок 6Б, площадью – 0,0026 га. Начальная цена – 2592,00 (две тысячи пятьсот девяносто два) рубля. Задаток – 259,20 (двести пятьдесят девять) рублей 20 копеек.</p> <p>Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 5 января 2018г. с 8.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. <u>Последний день приема документов 2 февраля 2018г. до 12.00.</u> Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.</p> <p>Лицо, желающие принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов.</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена определяется поэтапным увеличением начальной стоимости. Лицам, не выигравшим торги, <u>задаток возвращается.</u> Участие в аукционе оформляется протоком.</p> <p>По результатам аукциона победителем аукциона <u>осуществляется оплата стоимости приобретенного предмета аукциона не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</u></p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p><u>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № ВУ12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBBY2X, УНП 390352871 в срок с 05.01.2018г. по 02.02.2018г. до 12.00.</u></p>
<p>09.02.2018 10.00</p>	<p>Продавец – ОАО «Новополоцклифт»</p> <p><u>ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества</u></p>	<p><u>Лот №1 - продается объект недвижимого имущества в составе:</u></p> <p>Изолированное помещение с инв. № 252/D-92919, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Устье, 5-2, площадь – 880,9 кв.м., наименование – административное помещение, назначение – административное помещение, с составными частями и принадлежностями: забор железобетонный, 2-е металлических ворот, покрытие асфальтобетонное. Объект расположен на земельном участке с кад. №24180000008000012, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Устье, 5, площадь – 0,2059 га, назначение – для содержания и обслуживания административного здания (на праве аренды).</p> <p><u>Ограничения:</u> земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель, расположенных в водоохранных зонах рек и водоемов (река Западная Двина).</p> <p><u>Начальная цена – 253 862,40 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек, в том числе НДС (цена снижена на 20%).</u></p> <p><u>Задаток – 25 386,24 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 24 копейки.</u></p> <p><u>Обязательное условие для всех лотов:</u> срок подписания договора</p>

купли-продажи 5 рабочих дней после проведения аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 9 января 2018г. с 8.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 7 февраля 2018г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающее принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;

лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, управления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается **в течение пяти рабочих дней** со дня проведения аукциона. **Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.**

Продавец вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня » и газете «Рэспубліка»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBYY2X, УНП 390352871 в срок с 9 января 2018г. по 7 февраля 2018г. до 12.00.

Контактный телефон: +375 214 52-79-88 .

23.02.2018

Продавец – ОАО «Базис-Новополоцк»

10.00

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
по продаже имущества**

Лот №1. 1. Капитальное строение с инв.№252/С-10302 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6, площадью 1626,3 кв.м., наименование – картофелехранилище, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, **2.** Капитальное строение с инв. №252/С-12358 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6/1, площадью 1039,6 кв.м., наименование – картофелехранилище на 1000тн, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, **3.** Капитальное строение с инв. №252/С-18024 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6, площадью 3477 кв.м., наименование – площадка №2, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, **4.** Капитальное строение с инв. №252/С-18897 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6/2, площадью 67 кв.м., наименование – здание трансформаторной подстанции, назначение – здание специализированное энергетики, **5.** Капитальное строение с инв. №252/С-18858 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6, линия электропередачи, протяженностью 737,1 м., наименование – линия электропередачи, назначение – сооружение специализированное энергетики, **6.** Капитальное строение с инв. №252/С-18859 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6, водопровод, протяженностью 245,8 м., наименование – водопровод, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Объекты расположены на земельном участке с кад. № 24180000009002057 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 6.

В составе лота дополнительно продается: холодильный агрегат, конденсатор, испаритель 6 шт., авторазгрузчик 715-УРБС, авторазгрузчик ГУАР-15, 2 (два) контейнеропроектирователя, машина для переработки картофеля МП-5, транспортер ТЗК-30.

Особые условия: возмещение затрат по проведению оценки в размере 1476,00 белорусских рублей (BYN), в том числе НДС.

Обременения - имущество находится на консервации, запрещение совершения регистрационных действий в отношении имущества.

Начальная цена лота – 774 940,80 (семьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

Задаток – 77 494,08 (семьдесят семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 8 копеек.

Обязательное условие: Заключение договора купли-продажи в течение 10 рабочих дней. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 23 января 2018г. с 8.00 и далее в рабочие дни с 8.00 до 12.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 21 февраля 2018г. до 12.00.** Аукцион состоится по адресу:

г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающее принять участия в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона;

юр. лицом - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии

с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор.)

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **здаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом. По результатам аукциона договор купли-продажи заключается **в течение десяти рабочих дней** со дня проведения аукциона. **Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи.** Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и газете «Рэспубліка»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBВY2X, УНП 390352871 в срок с 23 января 2018г. по 21 февраля 2018г. до 12.00.

Контактный телефон: 52-79-88.