

АУКЦИОНЫ, НАЗНАЧЕННЫЕ ИЮНЬ – ИЮЛЬ 2018г.

18.06.2018г.
10.00

**ПКУП «Новополоцкая
спецавтобаза»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
по продаже права
заключения договоров
аренды объектов
недвижимого
имущества**

Лот №1. Продажа права заключения договора аренды:
- часть плоскостного сооружения (открытая площадка с покрытием) с инв. № 751950, площадью 10 кв. метров, расположенное по адресу: **г. Новополоцк, район жилого дома № 189 по ул. Молодежной.**
Арендная плата – 1,0 (одна) базовая арендная величина за 1 кв. метр части плоскостных сооружений (открытая площадка с покрытием).

Назначение - для размещения специализированного торгового киоска (овощи, фрукты) **Срок аренды – по 20 ноября 2018 года.**

Начальная цена – 40,28 рублей.

Задаток – 4,03 рубля.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130, в 10.00

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 18 мая 2018 г. с 9.00 до 13.00 и далее в

рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 15 июня 2018г. до 13.00.**

Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона,

не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 450,00 белорусских рублей.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12ВПСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВПСВВУ2Х УНП 390352871 в срок с 18.05.2018г. по 15.06.2018г. до 13.00. Контактный телефон: 52 79 88.

22.06.2018г.

10.00.

ОАО «БАЗИС-НОВОПОЛОЦК»

ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже имущества с понижением начальной цены на 35%.

Лот №1 цена снижена на 35% - в составе продаются объекты недвижимого имущества:

- **Изолированное помещение** с инв.№252/D-37564, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Я.Коласа, д.26, пом.73, площадь 592,3 кв.м назначение – торговое, наименование – **магазин №7.** Объекты расположенные на земельном участке с кад.№ 24180000004000342, площадью-0,0663 га, назначение – для содержания и обслуживания магазина №7:

- **Кап.строение** с инв.№252/С-16223, по адресу Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Я.Коласа, д.26, протяженность 163,8м. назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – линия электропередачи.

- **Кап.строение** с инв.№252/С-16224, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Я.Коласа, д.26, протяженность – 4,6 м., назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопровод.

- **Кап.строение** с инв.№252/С-16222, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул.Я.Коласа, д.26, протяженность -9,5м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – тепловая сеть.

Особые условия : 1.На имущество наложен запрет на совершение регистрационных действий. 2.Возмещение покупателем затрат на проведение оценки в сумме 206,25 рублей в том числе НДС 20%.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА № 1 – 304 023,10 РУБЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 20%.

ЗАДАТОК – 30 402,31 РУБЛЯ.

Особые условия: 1. Заключение договоров купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. 2. Оплата предмета аукциона осуществляется в порядке и сроки предусмотренные договором купли-продажи. 3. Обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются с 12 июня 2018г. с 9.00 и далее в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов:** 21 июня 2018г. до 13.00. Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору

аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом. Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 450,00 белорусских рублей.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12ВПСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВПСВВУ2Х УНП 390352871 в срок с 12.06.2018г. по 21.06.2018г. до 13.00. Контактный телефон: 52 79 88.

29.06.2018г.
10.00.

УЗ «Новополоцкая центральная городская больница»

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды

Лот № 1: Продажа права заключения договора аренды: часть капитального строения, площадью 2 кв. метра, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 162.

Арендная плата – 12,08 (двенадцать рублей 08 копеек) за 1 кв. м.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена лота – 24,17 рублей. **Задаток** – 2,42 рубля.

Целевое назначение: для размещения автомата по продаже горячих напитков. **Дополнительные условия** – применение коэффициента к базовой арендной ставке арендной платы «3,0».

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130, 29.06.2018г. в 10.00

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 29 мая 2018 г. с 9.00 до 13.00 и далее в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 27 июня 2018г. до 13.00.**

Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные

в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **здаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 450,00 белорусских рублей.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBBY2X УНП 390352871 в срок с 29.05.2018г. по 27.06.2018г. до 13.00. Контактный телефон: 52 79 88.

05.07.2018г.

12.00

ОАО
«НОВОПОЛОЦКЛИФТ»

ПОВТОРНЫЙ
ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА С
ПОНИЖЕНИЕМ
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ
НА 50%

ЛОТ № 1: продается объект недвижимого имущества в составе:

Изолированное помещение с инв. № 252/D-92919, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Устье, 5-2, площадь – 880,9 кв.м., наименование – административное помещение, назначение – административное помещение, с составными частями и принадлежностями: забор железобетонный, 2-е металлических ворот, покрытие асфальтобетонное. Объект расположен на земельном участке с кад. №24180000008000012, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Устье, 5, площадь – 0,2059 га, **назначение** – для содержания и обслуживания административного здания (на праве аренды).

Ограничения: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель, расположенных в водоохраных зонах рек и водоемов (река Западная Двина).

Начальная цена – 158 664,00 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС (цена снижена на 50%).

Здаток – 15 866,40 (пятнадцать тысяч восемьсот

шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Обязательное условие: срок подписания договора купли-продажи 5 рабочих дней после проведения аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с договором купли-продажи, обязательное ознакомление с составом имущества до проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 01 июня 2018 г. с 9.00 до 13.00 и далее в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 4 июля 2018г. до 13.00.**

Лицо, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивает задаток, заключает соглашение и подает заявление на участие в аукционе с приложением документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом - нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ. лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.** Участие в аукционе оформляется протоколом.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 2 450,00 белорусских рублей.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона № ВУ12ВПСВ30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК ВПСВВУ2Х УНП 390352871 в срок с 01.06.2018г. по 04.07.2018г. до 13.00.

Контактный телефон: 52-79-88.

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--
