

<p>24.03.2020г.</p> <p>10.30 часов</p>	<p><u>ОТКРЫТЫЙ аукцион по продаже права заключения договоров аренды плоскостных сооружений.</u></p> <p>(для реализации искусственных цветов).</p> <p><u>Арендодатель:</u> <u>Производственное коммунальное унитарное предприятие «Новополоцкая спецавтобаза»</u></p>	<p><u>Лот № 1:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Первая палатка» - четная сторона) – <u>площадка № 1.</u></p> <p><u>Лот № 2:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Первая палатка» - четная сторона) – <u>площадка № 2.</u></p> <p><u>Лот № 3:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Гостиница «Беларусь» - нечетная сторона) – <u>площадка № 3.</u></p> <p><u>Лот № 4:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Гостиница «Беларусь» - нечетная сторона) – <u>площадка № 4.</u></p> <p><u>Лот № 5:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 751251, площадью 6 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, магазин № 26 (магазин «Веста-3»- противоположная сторона) – <u>площадка № 5.</u></p> <p><u>Лот № 6:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 751251, площадью 6 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, магазин № 26 (магазин «Веста-3»- противоположная сторона) – <u>площадка № 6.</u></p> <p><u>Лот № 7:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Завод «Измеритель» - нечетная сторона) – <u>площадка № 7.</u></p> <p><u>Лот № 8:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Завод «Измеритель» - нечетная сторона) – <u>площадка № 8.</u></p> <p><u>Лот № 9:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Завод «Измеритель» - нечетная сторона) – <u>площадка № 9.</u></p> <p><u>Лот № 10:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 751951, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Василевцы» - четная сторона) – <u>площадка № 10.</u></p> <p><u>Лот № 11:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 751951, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная (вблизи остановочного пункта «Василевцы» - четная сторона) – <u>площадка № 11.</u></p>
--	--	---

		<p><u>Для лотов №№ 1-11:</u> <u>Срок аренды</u> – с 24.04.2020г. по 28.04.2020г., с 05.06.2020г. по 07.06.2020г. <u>Начальная цена лота</u> – <u>25,35</u> рублей. <u>Задаток</u> – <u>2,54</u> рубля. <u>Целевое назначение</u> – для реализации искусственных цветов. <u>Арендная плата</u> – 0,3 базовой арендной величины за 1 кв. метр в день части плоскостного сооружения.</p> <p><u>Лот № 12:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 12.</u></p> <p><u>Лот № 13:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 13.</u></p> <p><u>Лот № 14:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 14.</u></p> <p><u>Лот № 15:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 15.</u></p> <p><u>Лот № 16:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 16.</u></p> <p><u>Лот № 17:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 17.</u></p> <p><u>Лот № 18:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 18.</u></p> <p><u>Лот № 19:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 19.</u></p> <p><u>Лот № 21:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 21.</u></p> <p><u>Лот № 22:</u> Часть плоскостного сооружения с инвентарным</p>
--	--	---

		<p>номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 22</u>.</p> <p>Лот № 23: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – <u>площадка № 23</u>.</p> <p>Для лотов №№ 12-23: Срок аренды – с 24.04.2020г. по 28.04.2020г., с 05.06.2020г. по 07.06.2020г. Начальная цена лота – 25,35 рублей. Задаток – 2,54 рубля. Целевое назначение – для реализации искусственных цветов. Арендная плата – 0,5 базовой арендной величины за 1 кв. метр в день части плоскостного сооружения.</p> <p><u>С 1 апреля 2020г. размер базовой арендной величины будет изменён.</u></p> <p>Арендная плата установлена в соответствии с пунктом 12 «Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года № 150.</p> <p>Обязательные условия заключения договора аренды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке по инициативе арендодателя в случаях: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. невнесения в полном объеме арендной платы в течение 10-ти (календарных) дней по истечении срока, установленного договором аренды; 1.2. наличие задолженности по иным платежам. 2. Соответствие нестационарных торговых объектов (деятельности, осуществляемой с их использованием) правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, природоохранным и иным требованиями законодательства Республики Беларусь. <p>Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с <u>25 февраля 2020г. с 09.00 и далее в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов</u> по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. Последний день приема документов 20 марта 2020г. до 13.00. Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.</p> <p>Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивают задаток, заключают соглашение и подают заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр. лицом - резидентом Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателем - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; юр. лицом - нерезидентом</p>
--	--	--

		<p>Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;</p> <p>представитель заявителя (кроме случаев, когда юр. лицо представляет руководитель) предъявляет организатору аукциона доверенность, выданную в установленном законодательством порядке. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. Участие в аукционе оформляется протоколом. Шаг аукциона 15%. В случае признания торгов несостоявшимися, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета торгов этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.</p> <p>Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.</p> <p>Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня»).</p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО № 202 ОАО «БПС Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 137, БИК BPSBBY2X УНП 390352871, в срок с 25.02.2020г. по 20.03.2020г. до 13.00.</p> <p>Контактный телефон: +375 (214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28.</p> <p>E-mail: ncpn@tut.by.</p> <p>Схемы расположения площадок можно посмотреть на сайте www.ncpn.by/Раздел «Аукционы» либо непосредственно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 7, пом. 130, в рабочие дни с 09.00 до 13.00.</p>
--	--	---