

Для лотов №№ 1-11:

Срок аренды – с 24.04.2020г. по 28.04.2020г., с 05.06.2020г. по 07.06.2020г.

Начальная цена лота – 25,35 рублей. **Задаток** – 2,54 рубля.

Целевое назначение – для реализации искусственных цветов.

Арендная плата – 0,3 базовой арендной величины за 1 кв. метр в день части плоскостного сооружения.

Лот № 12: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 12.

Лот № 13: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 13.

Лот № 14: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 14.

Лот № 15: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 15.

Лот № 16: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 16.

Лот № 17: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 17.

Лот № 18: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 18.

Лот № 19: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 19.

Лот № 21: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 21.

Лот № 22: Часть плоскостного сооружения с инвентарным

номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 22.

Лот № 23: Часть плоскостного сооружения с инвентарным номером 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, от ул. Дружбы до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона) – площадка № 23.

Для лотов №№ 12-23:

Срок аренды – с 24.04.2020г. по 28.04.2020г., с 05.06.2020г. по 07.06.2020г.

Начальная цена лота – 25,35 рублей. **Задаток** – 2,54 рубля.

Целевое назначение – для реализации искусственных цветов.

Арендная плата – 0,5 базовой арендной величины за 1 кв. метр в день части плоскостного сооружения.

С 1 апреля 2020г. размер базовой арендной величины будет изменён.

Арендная плата установлена в соответствии с пунктом 12 «Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года № 150.

Обязательные условия заключения договора аренды:

1. Растворжение договора аренды в одностороннем порядке по инициативе арендодателя в случаях:

1.1. невнесения в полном объеме арендной платы в течение 10-ти (календарных) дней по истечении срока, установленного договором аренды;

1.2. наличие задолженности по иным платежам.

2. Соответствие нестационарных торговых объектов (деятельности, осуществляющейся с их использованием) правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, природоохранным и иным требованиями законодательства Республики Беларусь.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 25 февраля 2020г. с 09.00 и далее в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 20 марта 2020г. до 13.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении уплачивают задаток, заключают соглашение и подают заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; **юр. лицом - резидентом Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателем - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; юр. лицом - нерезидентом**

	<p>Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представитель заявителя (кроме случаев, когда юр. лицо представляет руководитель) предъявляет организатору аукциона доверенность, выданную в установленном законодательством порядке. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. Участие в аукционе оформляется протоколом. Шаг аукциона 15%. В случае признания торгов несостоявшимися, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета торгов этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.</p> <p>Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.</p> <p>Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня»).</p> <p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.</p> <p>Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО № 202 ОАО «БПС Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 137, БИК BPSBBY2X УНП 390352871, <u>в срок с 25.02.2020г. по 20.03.2020г. до 13.00.</u></p> <p>Контактный телефон: +375 (214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28. E-mail: ncpn@tut.by.</p> <p>Схемы расположения площадок можно посмотреть на сайте www.ncpn.by/Раздел «Аукционы» либо непосредственно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д. 7, пом. 130, в рабочие дни с 09.00 до 13.00.</p>
--	--