

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта  
«Жилой дом № 1015 на 36 квартиры со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне № 10 г. Новополоцка»  
Пусковой комплекс – Встроенные помещения.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 02.10.2015 № 0001222-ИН  
Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:  
№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) – март 2010 - декабрь 2010;  
№ 907 А (КПД) – май 2010 - декабрь 2010;  
№ 907 Б (КПД) – май 2010 - февраль 2011;  
№ 908 А(кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010 - апрель 2011;  
№ 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010 - май 2011;  
№ 936 (КПД) – октябрь 2010 - июнь 2011;  
№ 924 (кирпичный) – декабрь 2010 - ноябрь 2011;  
№ 930(КПД) – декабрь 2010 - декабрь 2011;  
№ 909 (кирпичный) – сентябрь 2010 - июнь 2012;  
№ 911 (кирпичный) – февраль 2011- июнь 2012;  
№ 932 (кирпичный) – июль 2011 - август 2013;  
№ 933 (кирпичный) – сентябрь 2011 - сентябрь 2013;  
№ 915 (кирпичный) – май 2011 - январь 2014;  
№ 931 (кирпичный) – сентябрь 2011 - январь 2014;  
№ 925 (кирпичный) – июнь 2011 - июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011 - январь 2012;  
№ 1017 (серия 90) – июнь 2011 - март 2012;  
№ 1026 (серия 90) – ноябрь 2011 - август 2012;  
№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012 - февраль 2013;  
№ 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013 - февраль 2014,  
№ 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014 - сентябрь 2014;  
№ 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014 - февраль 2015;  
№ 1014 (КПД серия 90М) – март 2014 - июнь 2015;  
№ 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014 - февраль 2015.

«Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка»  
(1 пусковой) - март 2011 - март 2015%;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы»  
(1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

**Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье;  
работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.**

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Встроено-пристроенные помещения запроектированы на 1-этаже. Строительством предусмотрено **два встроенных помещения** площадью - **175,36 м<sup>2</sup> каждое**. Наружные стены пристроенных помещений выше 0,000 из кирпича керамического КРПУ150/35 СТБ 1160-99 на растворе М50 F50 с утеплениями плитами минераловатными ФАСАД12 толщиной 100мм по СТБ1995-2009.

Наружные стены встроенных помещений 3-х слойной конструкции с гибкими стеклопластиковыми связями и утеплителем в 2 слоя из плит пенополистирольных СТБ 1437-2004. Несущий слой из кирпича керамического утолщенного марки КРПУ СТБ 1160-99 с облицовкой кирпичом керамическим лицевым марки КЛПУ 150/35 СТБ 1160-99 на растворе М50 F50. Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений непроизводится. Для встроенных помещений предусмотрена – горизонтальная одно трубная система отопления с устройством учета тепла, запроектирована вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. На встроенно-пристроенные помещения предусмотрен отдельный учет водоснабжения, электроэнергии.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1309 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 05.06.2015 № 497

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня.

Продолжительность строительства 13,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода встроенных помещений в эксплуатацию – июнь 2016 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 05.06.2015 № 493;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1280-30/14 от 30.12.2014.

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ № 4-440К-047/15(2) от 26.08.2015 г.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 июня 2015 года – 10 500 000 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Целевое назначение встроенно-пристроенных помещений определено протоколом заседания комиссии по обсуждению вопроса строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в 10-ом микрорайоне г. Новополоцка от 03 мая 2013 – **как многофункциональное – размещение офиса, осуществление розничной торговли, оказания услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр).**

### **Порядок заключения договоров с дольщиками:**

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

**Дополнительную информацию можно получить по телефонам:  
37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)**