

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта
«Жилой дом № 1032 на 48 квартир в микрорайоне № 10 г. Новополоцка»
Пусковой комплекс – жилой дом.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого - четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158 - ИН.

Место нахождения:

211440, Республика Беларусь, г.Новополоцк, ул.Молодежная, д.142, помещение №181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:
№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) - март 2010 - декабрь 2010;
№ 907 А (КПД) – май 2010 - декабрь 2010;
№ 907 Б (КПД) – май 2010 - февраль 2011;
№ 908 А (кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010 - апрель 2011;
№ 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010 - май 2011;
№ 936 (КПД) октябрь 2010 - июнь 2011;
№ 924 (кирпичный) - декабрь 2010 - ноябрь 2011;
№ 930(КПД) – декабрь 2010 - декабрь 2011;
№ 909 (кирпичный) – сентябрь 2010 - июнь 2012;
№ 911 (кирпичный) – февраль 2011 - июнь 2012;
№ 932 (кирпичный) – июль 2011 - август 2013;
№ 933 (кирпичный) – сентябрь 2011 - сентябрь 2013;
№ 915 (кирпичный) – май 2011 - январь 2014;
№ 931 (кирпичный) – сентябрь 2011 - январь 2014;
№ 925 (кирпичный) – июнь 2011 - июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011 - январь 2012;
№ 1017 (серия 90) – июнь 2011 - март 2012;
№ 1026 (серия 90) – ноябрь 2011 - август 2012;
№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012 - февраль 2013;
№ 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013 - февраль 2014;
№ 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014 - сентябрь 2014;
№ 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014 - февраль 2015;
№ 1014 (КПД серия 90М) – март 2014 - июнь 2015;
№ 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014 - февраль 2015.

«Ясли - сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка»
(1 пусковой) - март 2011 - март 2015%;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы»
(1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

**Режим работы: 8.00 - 17.00, обед: 13.00 - 14.00, выходные: суббота, воскресенье;
работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 48 - кв. жилого дома находится по ул. Нефтяников д.13 в городе Новополоцке

Характеристика объекта строительства:

Конструктивное решение здания разработано в панельном варианте модернизированной серии 90 со стенами из железобетонных трехслойных панелей, выпускаемых Новополоцким КПД.

Жилой дом запроектирован 6-этажным, двухсекционным, 48-квартирным с чердаком и техподпольем, без остекления лоджий. Здание оборудуется: центральным отоплением, естественной вентиляцией, водоснабжением, канализацией, мусоропроводом, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией, телефикацией.

Жилой дом запроектирован с подвалом, холодным чердаком, мусоропроводом и лифтом. Внутренняя отделка помещений и мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производств.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – всего 48 штук
однокомнатных квартир – 24 шт. площадью 44,03 кв.м.,
двухкомнатных квартир – 12 шт., площадью 61,14 кв.м.;
12 шт., площадью 61,39 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,116 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 27.03.2015 № 251.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкоформатной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 6 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – ноябрь 2015 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 03.04.2015 № 292;

- проектно - сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 04 - 02/1329 от 27.11.2014г;

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4 - 440Ж - 037/15 от 19.05.2015.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест №16, г. Новополоцк».

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость 1 кв.м. общей площади в ценах на 01 мая 2015 года – 11 025 060 руб., стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства, возможно, предусмотреть рассрочку по оплате, при этом стоимость 1 кв.м. общей площади будет составлять приблизительно 12 000 000 руб.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу:
г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)