

## **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

1. Основными задачами отдела являются:

1.1. реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, размещения наружной рекламы, направленной на решение перспективных и текущих задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития территории города Новополюцка; реализация государственной политики в области жилищного строительства, а также строительства объектов социально-культурного и другого назначения;

1.2. обеспечение организации разработки, финансирования (за счет средств местного бюджета), согласования и утверждения в установленном порядке градостроительной документации;

1.3. соблюдение функционального зонирования и режимов использования территорий с целью создания наиболее благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения;

1.4. подготовка проектов решений горисполкома на запрещение в установленном порядке архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, противоречащей требованиям нормативной, градостроительной документации, действующему законодательству;

1.5. обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции сложившейся застройки с учетом сохранения архитектурного облика, развития архитектуры на основе творческого учета историко-культурного наследия и традиций;

1.6. обеспечение в своей компетенции, при проектировании и строительстве создания законченных архитектурных ансамблей объектов строительства;

1.7. координация деятельности в своей компетенции организаций города Новополюцка независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и рекламы;

1.8. внедрение прогрессивных планировочных и архитектурно-строительных решений при проектировании объектов, застройки и благоустройства города Новополюцка;

1.9. сохранение ценных ландшафтов при урбанизации территорий, содействие охране и рациональному использованию природоохранных объектов;

1.10. обеспечение в установленном порядке контроля по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства;

1.11. взаимодействие с открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" по вопросам льготного кредитования и предоставления субсидий на строительство (реконструкцию) жилых помещений;

1.12. выполнение других задач, предусмотренных законодательством.

2. Отдел в соответствии с основными задачами выполняет следующие функции:

2.1. принимает участие в разработке планов и программ экономического и социального развития города в части осуществления архитектурной и градостроительной деятельности;

2.2. организует рассмотрение и подготовку предложений по размещению, развитию и специализации объектов строительства различных форм собственности на территории города Новополоцка;

2.3. рассматривает и согласовывает градостроительные, архитектурные и строительные проекты;

2.4. обеспечивает на территории города Новополоцка реализацию градостроительной документации, соблюдение режимов территориальных зон по функциональному использованию территорий;

2.5. обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений, размещением наружной рекламы;

2.6. утверждает в установленном порядке архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов строительства;

2.7. согласовывает проектную документацию по объектам строительства, ремонта, реконструкции, реставрации всех объектов на территории города Новополоцка независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности;

2.8. на основе утвержденной проектной документации вносит предложения по разрешению работ по всем видам строительства;

2.9. подготавливает и представляет на заседание горисполкома проекты решений по вопросам, входящим в компетенцию отдела, а также обеспечивает контроль за выполнением принятых решений;

2.10. обеспечивает своевременное рассмотрение обращений юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела, разъясняет порядок обжалования принятых по обращениям граждан и юридических лиц решений, принимает меры по устранению причин и условий, порождающих обоснованные жалобы граждан и юридических лиц;

2.11. осуществляет работу по заявлениям граждан и юридических лиц в соответствии с заявительным принципом «одно окно» по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

2.12. инициирует проведение совещаний, штабов для обсуждения и решения актуальных задач работы строительного комплекса;

2.13. организует работу по выдаче в установленном порядке разрешения на проведение топографо-геодезических и геологических работ при инженерных изысканиях на территории города Новополоцка;

2.14. анализирует и обобщает практику применения нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства;

2.15. осуществляет иные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.