

Перечень технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, устанавливающих положения в части создания безбарьерной среды обитания

Обзор требований технических нормативных правовых актов

СН 3.02.08-2020 «Высотные здания»

6.1 Доступ в помещения зданий маломобильных групп населения (физически ослабленных лиц) следует организовать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-318 и других технических нормативных правовых актов (далее — ТНПА). При проектировании зданий следует предусмотреть программу создания непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий. Помещения с постоянным пребыванием физически ослабленных лиц следует предусматривать не выше второго этажа, а лиц, передвигающихся на креслах-колясках, — не выше первого этажа.

13.2.1 В высотных зданиях не допускается размещать:

— учреждения дошкольного образования, специализированные дома для престарелых и инвалидов, стационары учреждения здравоохранения, спальные корпуса для учреждений образования (в том числе отдельные помещения в пределах этажа);

— помещения с расчетной вместимостью более 600 чел. на высоте более 10 м, более 300 чел. — на высоте более 28 м, более 100 чел. — на высоте более 50 м;

— помещения, функционально предназначенные для хранения взрывопожароопасных веществ и материалов (кроме алкогольной, лекарственной и парфюмерной продукции), а также помещения, в которых при осуществлении производственного процесса обращаются взрывопожароопасные вещества и материалы, при воспламенении и взрыве которых образуется избыточное давление более 5 кПа, определяемое по ТКП 474;

— помещения (кроме холодильных камер), предназначенные для хранения горючих и трудногорючих материалов и изделий из них, а также в которых горючие вещества и материалы используются в производственном процессе, при переменной пожарной нагрузке более 10 000 МДж.

Помещения с переменной пожарной нагрузкой более 2000 МДж не допускается размещать смежно с помещениями с массовым пребыванием людей.

16.3 Нижние этажи зданий, имеющие в своем составе автостоянки, технические помещения, кинотеатры, выставочные залы, бассейны, торговые помещения и пр., должны быть обеспечены пассажирскими и грузовыми лифтами, а также лифтами для маломобильных групп населения. Эти лифты в соответствии с заданием на проектирование могут сообщаться с надземной частью здания при наличии мероприятий, обеспечивающих безопасность.

Автостоянки и другие помещения, размещенные в подземных этажах, должны иметь собственные лифтовые группы, в том числе и лифты для пожарных. Лифты подземной части высотного здания не должны подниматься выше первого надземного этажа.

Ж.1 Зоны безопасности следует располагать таким образом, чтобы люди, не имеющие возможности эвакуироваться наружу из здания, могли (с учетом их мобильности и физического состояния) достигнуть их за необходимое время эвакуации.

СН 3.02.11-2020 «Административные и бытовые здания»

6.2.15 Уборные в многоэтажных зданиях следует размещать на каждом этаже.

При численности работающих на двух смежных этажах до 30 человек в отдельных случаях разрешается предусматривать уборные только на этаже с наибольшей численностью работающих.

На предприятиях, где предусматривается использование труда лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата, уборные необходимо размещать на каждом этаже независимо от численности работающих на этажах.

6.2.24 Расстояние от рабочих мест до уборных, курительных, помещений для обогрева или охлаждения, полудушей, устройств питьевого водоснабжения в производственных зданиях следует принимать не более 75 м (для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата — не более 60 м), а от рабочих мест на площадке предприятия — не более 150 м.

Нормы площади помещений на одного человека, единицу оборудования, а также расчетное количество работающих, обслуживаемых в наиболее многочисленную смену на единицу оборудования в санитарно-бытовых помещениях, принимаются по таблице 3.

6.3.4 Состав помещений фельдшерского здравпункта принимается в соответствии с заданием на проектирование, площадь помещений — в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Наименование помещения	Площадь, м ²
Вестибюль-ожидальная с регистратурой	18 (10)
Кабинеты:	
для приема больных	12 (10)
физиотерапии	18
стоматолога	12
гинеколога	12
процедурный	24 (12)
	Два помещения (одно помещение)
Комната временного пребывания больных	9 (9)
Кладовая лекарственных форм и медицинского оборудования	6 (6)
Уборные с умывальником в тамбуре:	
мужская	На один унитаз (на один унитаз)
женская	То же
<i>Примечания</i>	
1 В скобках приведены значения площади для мобильных зданий.	
2 Кабинет гинеколога предусматривается при списочной численности работающих женщин не менее 1200 человек. Количество обслуживаемых одним кабинетом гинеколога — не более 2400 человек. При наличии в составе фельдшерского здравпункта кабинета гинеколога предусматривается помещение личной гигиены женщин.	

6.3.5 Медицинские пункты предусматриваются на предприятиях при списочной численности работающих от 50 до 300 человек.

При списочной численности работающих до 150 человек площадь медицинского пункта принимается 12 м², более 150 человек — 18 м². На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда физически ослабленных лиц, площадь медицинского пункта принимают 15 и 18 м² соответственно.

СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»

4.10 В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санитарного узла должны быть не менее 2,2×2,2 м, уборной с умывальником — 1,6×2,2 м, без умывальника — 1,2×2,2 м.

Специальное оснащение санитарного узла приспособлениями, помогающими инвалидам самостоятельно пользоваться санитарными приборами, следует выполнять по индивидуальным заказам для каждой квартиры или группы квартир.

4.13 Ширина полотен, м, однопольных дверей в квартирах должна быть не менее:

- входных в квартиры, жилые комнаты и кухни — 0,8;
- в летние помещения, санитарные узлы и кладовые — 0,6.

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, ширина всех полотен однопольных дверей должна быть не менее 0,9 м, устройство порогов не допускается.

5.10 Наименьшую ширину внеквартирных коридоров и дверей в них следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-315.

В жилых домах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также на этажах жилых домов, где располагаются квартиры для таких инвалидов, ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8 м; устройство порогов в дверных проемах не допускается.

8.15 В многоквартирных жилых домах следует устанавливать приборы поквартирного регулирования и учета расхода тепла (на отопление и вентиляцию). Дополнительно к поквартирным следует устанавливать приборы учета тепловой энергии на здание в целом, обеспечивающие отдельный учет расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение при четырехтрубной схеме теплоснабжения; в остальных случаях отдельный учет предусматривается по заданию на проектирование. Следует применять приборы учета тепловой энергии, обеспечивающие возможность дистанционного считывания показаний.

В общежитиях и жилых домах для престарелых и инвалидов необходимо устанавливать приборы регулирования тепла для каждого отапливаемого помещения или группы помещений, а приборы учета тепловой энергии допускается устанавливать на здание в целом.

В помещениях общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, приборы регулирования и учета тепловой энергии следует устанавливать индивидуально для каждого предприятия и учреждения.

В одноэтажных и блокированных жилых домах следует предусматривать решения, обеспечивающие возможность установки приборов регулирования и учета расхода тепла (на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение).

8.19 В кухнях жилых домов высотой более 30 м, кухнях общежитий и жилых домов для престарелых и инвалидов (независимо от высоты здания), а также, при необходимости, в помещениях общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях, следует предусматривать установку электроплит. В жилых домах переменной этажности, где одна из частей здания имеет высоту более 30 м, электроплиты следует устанавливать во всех частях здания.

Установку электроплит допускается предусматриваться в жилых домах любой этажности в соответствии с заданием на проектирование.

СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»

5.11 На земельном участке магазина следует предусматривать пешеходные дорожки и проезды с твердым покрытием с учетом возможности проезда пожарных машин в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-315, ТКП 45-3.03-227, ТКП 45-3.01-116, а также искусственное освещение и озеленение.

5.26 В общественных туалетах следует предусматривать:

- ширину кабины не менее 0,8 м, глубину кабины не менее 1,2 м;
- специально оборудованные кабины для лиц, пользующихся костылями или передвигающихся на креслах-колясках, в соответствии ТКП 45-3.02-318.

СТБ 1589-2005 «Социальное жилище. Основные положения»

4.4 Площадь помещений квартир должна быть, м², не менее:

- жилой комнаты в однокомнатных квартирах (для одиноких граждан) и жилой комнаты (общей) в двухкомнатных квартирах (для семей из двух человек) — 14,0;
- жилой комнаты (общей) в других типах квартир — 16,0;
- жилой комнаты (спальни на одного человека) и кухни 1) — 9,0;
- жилой комнаты (спальни на два человека) — 12,0;
- ванной комнаты) — 3,2;
- уборной — 1,1;
- совмещенного санитарного узла — 3,6;
- кладовой — 1,0;
- кладовой для инвалидов-колясочников — 4,0;
- встроенного шкафа — 0,5;
- летнего помещения — 2,2.

4.6 При проектировании жилой среды следует учитывать особенности групп населения с различными заболеваниями (с нарушением опорно-двигательного аппарата, слепых и слабовидящих, глухих и слабослышащих, детей-инвалидов, одиноких инвалидов и семей из нескольких инвалидов, неизлечимо неподвижных или почти неподвижных и т. д.).

4.7 Квартиры в социальных домах для инвалидов должны быть оснащены специальным оборудованием и устройствами, обеспечивающими условия для повседневного проживания инвалидов и ведения ими домашнего хозяйства.

5.11 Требования к удалению твердых отходов:

— в жилых домах квартирного типа и общежитиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более требуется предусматривать мусоропроводы;

— для обеспечения удаления бытовых отходов для зданий, не оборудованных мусоропроводами (здания с планировочной отметкой верхнего этажа ниже 11,2 м), следует предусматривать установку мусоросборных контейнеров на специально отведенных площадках;

— в жилых домах для престарелых мусоропровод требуется предусматривать при количестве этажей три и более с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 8 м и более, а в жилых домах для инвалидов — два этажа и более.

5.13 Требования к освещенности помещений социального жилища:

— жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры (кроме ведущих непосредственно в квартиры), лестничные клетки, общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа, а также помещения общественного назначения в общежитиях и жилых домах для престарелых и семей с инвалидами должны иметь естественное освещение в соответствии с требованиями СНБ 2.04.05.

Для кухонь-ниш допускается предусматривать естественное освещение вторым светом (СНБ 3.02.04);

— отношение суммарной площади световых проемов всех жилых комнат и кухни в квартире к суммарной площади пола этих помещений, как правило, не должно превышать 1:5,5. Наименьшее отношение для каждого из этих помещений должно быть 1:8, а для помещений, расположенных в мансардных этажах при устройстве наклонных мансардных окон, это отношение допускается принимать 1:10 (СНБ 3.02.04);

— следует предусматривать площади световых проемов в жилых помещениях в соответствии с нормативным значением коэффициента естественной освещенности. Допускается увеличение площади отдельных световых проемов с целью достижения необходимой архитектурной выразительности фасада здания.

5.15 Социально-функциональные требования к социальным жилищам предусматривают:

— пространственную автономность каждого домохозяйства (строительство жилых домов (квартир) осуществляется по проектам, разработанным на основе градостроительной документации и с учетом объемно-планировочных решений, обеспечивающих пространственную автономность каждого домохозяйства);

— функциональную безопасность, в том числе и для физически ослабленных лиц, которая включает:

— функциональное зонирование квартиры с выделением групп жилых, подсобных помещений, открытых помещений (в том числе, остекленных лоджий, не являющихся эвакуационными, с разработкой соответствующих архитектурных и конструктивных решений), для индивидуальных жилых домов — наличие веранд, чердачного пространства (с возможностью его приспособления в перспективе под жилье);

— деление возводимого в сельской местности дома (квартиры) на жилую и хозяйственную зоны, организацию связи помещений хозяйственной зоны с приквартирным участком, расширенный состав подсобных помещений (веранды, кладовые, топочные и т. д.), наличие чердачного пространства (с возможностью его приспособления в перспективе под жилые помещения). Наличие в составе усадьбы хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения топлива и инвентаря, погреба;

— благоустройство придомовой территории (ограждение, мощение дорожек);

— ширину помещений квартир, которая должна быть, м, не менее:

— жилой комнаты (общей) — 3,0;

— жилой комнаты для инвалидов-колясочников — 3,4;

- жилой комнаты (спальни на одного человека) и кухни (в том числе кухни для инвалидов-колясочников) — 2,3;
- жилой комнаты (спальни на два человека) — 2,6;
- прихожей — 1,4;
- прихожей для инвалидов-колясочников — 1,6;
- внутриквартирного коридора, ведущего в жилые комнаты — 1,2;
- остальных коридоров — 0,9;
- всех коридоров для инвалидов-колясочников — 1,2.

ТКП 45-3.02-1-2004 «Состав и площади помещений общеобразовательных школ, учебно-педагогических комплексов, детских садов-школ»

4.2 Объемно-планировочные решения школ должны обеспечивать возможность пребывания в школах детей-инвалидов. Конкретные мероприятия по созданию безбарьерной среды для передвижения детей-инвалидов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02 и заданием на проектирование.

ТКП 45-3.02-101-2008 «Здания и помещения лечебно-профилактических организаций. Лечебные стационары. Правила проектирования»

Таблица 5 — Рекомендуемая минимальная площадь помещений палатных отделений

Наименование помещений	Площадь, м ²			
	Отделения			
	неинфекционные		инфекционные	
	для взрослых	для детей	палатные	бокс и полубокс
13 Санузел для инвалидов на креслах-колясках (уборная, душевая)	6	6	-	-

ТКП 45-3.02-102-2008 «Предприятия бытового обслуживания. Правила проектирования»

6.1.7 Бани на 20 мест и более должны иметь мужское и женское отделения.

Вестибюли и гардеробы могут быть общими для мужского и женского отделений.

Бани на 20 мест и менее допускается проектировать с одним отделением для попеременного обслуживания мужчин и женщин.

В банях с числом мест от 50 до 200 в женских и мужских отделениях необходимо предусматривать места для посетителей с детьми, а в банях на 200 мест и более — детские отделения из расчета 10 % вместимости гигиенических помещений. Входы, вестибюли и гардеробные детских отделений допускается объединять с общими вестибюлями и гардеробными. В составе детских отделений следует предусматривать плескательные бассейны.

Помещения, предназначенные для пребывания инвалидов и физически ослабленных лиц, должны отвечать требованиям СН 3.02.12-2020.

6.1.10 Мыльные должны быть оборудованы скамьями размером 0,5×1,0 м (не более шести скамей в одном ряду); расстояние между скамьями в ряду должно быть 5 см, между скамьей и стеной — 10 см. Скамьи для инвалидов следует предусматривать размером 0,5×1,8 м из расчета одна скамья на каждые 20 мест в мыльной.

На каждые шесть мест в мыльной должны быть предусмотрены водоразборные колонки, огражденные экранами высотой 1,5 м, низ экрана должен быть на расстоянии 0,2 м от пола, и на каждые 12 мест — душ для обмывания в открытой кабине.

ТКП 45-3.02-151-2009 «Здания холодильников. Строительные нормы проектирования»

4.7* В случаях, когда на предприятиях предусматривается возможность использования труда инвалидов, следует соблюдать дополнительные требования, которые должны быть определены заданием на проектирование.

ТКП 45-3.02-189-2010 «Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования»

4.3 При проектировании зданий учреждений должна быть обеспечена их доступность для маломобильных групп населения, работающих или посещающих эти здания. Указанное требование уточняется в задании на проектирование с определением, при необходимости, числа инвалидов и видов инвалидности.

6.8 Пассажирские лифты следует предусматривать:

— в зданиях учреждений при разнице отметок пола вестибюля и верхнего этажа 12 м и более;

— в зданиях учреждений, постоянно посещаемых населением, при разнице этих отметок 9 м и более;

— при наличии на втором этаже и выше помещений, предназначенных для инвалидов.

Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Число пассажирских лифтов следует устанавливать расчетом, но не менее двух, при этом один из лифтов (пассажирский или грузопассажирский) должен иметь глубину кабины не менее 2100 мм для возможности транспортирования человека на носилках.

Примечание — Необходимость устройства других средств вертикального транспорта в зданиях учреждений, в том числе специальных индивидуальных подъемников для инвалидов, устанавливается заданием на проектирование.

ТКП 45-3.02-191-2010 «Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования»

4.9 Здания организаций отдыха и туризма следует проектировать доступными для всех категорий отдыхающих-инвалидов и физически ослабленных лиц, включая инвалидов, пользующихся для передвижения креслами-колясками, ко всем группам жилых и обслуживающих помещений, а также обеспечивающими их безопасное и комфортное проживание, кроме тех лиц, для которых предусматриваются специальные лечебно-профилактические организации.

5.15 Для создания мест купания отдыхающих наиболее благоприятны озера и водохранилища площадью 10 га и более, а также участки рек шириной не менее 50 м и протяженностью 1 км и более.

На судоходных реках, при необходимости, сооружают заводи, поскольку места отдыха у воды должны находиться на достаточном удалении от линии судового хода. В местах купания со дна водоемов и рек выбирают ил и торф, засыпают дно песком, крутые берега делают более пологими, придавая плавный уклон дну водоемов и рек.

Площадь зоны купания рассчитывается на одновременное пребывание в воде 1/4 количества отдыхающих на пляже, исходя из обеспеченности одного купающегося не менее 10 м² водной поверхности.

При создании пляжей требуемая площадь на одного отдыхающего составляет от 8 до 10 м².

Размер территории специализированных лечебных пляжей для инвалидов и физически ослабленных лиц следует принимать не менее 10 м² на одного посетителя.

На благоустроенных пляжах рекреационная нагрузка может составлять от 75 до 100 чел./га для травяных пляжей и до 1000 чел./га — для песчаных пляжей. Нежелательно создавать большие пляжи вместимостью более 1,5–2 тыс. отдыхающих.

Пляжи рекомендуется размещать с ориентацией на юг, юго-восток или юго-запад и с защитой от ветра. Площадь пляжа, количество мест на пляже, количество душевых кабин, кабин для переодевания, питьевых фонтанчиков и уборных на пляжах следует принимать в зависимости от расчетного количества отдыхающих в соответствии с таблицей 3.

6.10 При наличии помещений, предназначенных для пребывания отдыхающих-инвалидов и физически ослабленных лиц, пользующихся креслами-колясками, выше первого этажа, в здании следует предусматривать лифт для инвалидов. Потребность в типе и количестве лифтов для инвалидов определяется заданием на проектирование.

6.18 Наиболее посещаемые потребительские пространства (зрительные, обеденные залы) следует, как правило, располагать на уровне входов, доступных для инвалидов, не отделяя их от входов ступенями, порогами или другими труднопреодолимыми препятствиями.

Места для физически ослабленных лиц следует располагать в зонах наилучшей видимости и вблизи эвакуационных путей, рассчитанных на передвижение лиц с поражением опорно-двигательного аппарата.

Изменение №1 ТКП 45-3.02-7-2005 «Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила устройства»

8.1.2 Бортовой камень, ограждающий тротуар от магистральных улиц и дорог, должен быть приподнят над проезжей частью на 0,15 м; на второстепенных жилых улицах, в районах усадебной застройки, на перекрестках и проездах — не более чем на 0,05 м.

В местах пересечения пути движения по тротуару с проезжей частью улиц, основных проездов перепад высот не допускается.

Изменение №2 ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»

5.4.8 В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью перепад высот, а также уменьшение ширины проезжей части не допускается.

а также:

ТКП 45-3.02-193-2010 «Здания и помещения центров коррекционно-развивающего обучения и реабилитации. Правила проектирования»

ТКП 45-3.02-187-2010 «Специальные здания для физически ослабленных лиц»

СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»