

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА по ул. Дзержинского, 4 в г. Новополоцке



ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Параметр	Значение
Адрес	г. Новополоцк, ул. Дзержинского, 4
Площадь участка	2,66 га (в границах работ — 2,71 га)
Площадь застройки	1,05 га (10 462,6 м²)
Площадь покрытий	13 719,4 м²
Площадь озеленения	2 911,6 м²
Парковочные места (всего)	320 м/мест, из них 4 — для инвалидов
Въезды/выезды	с ул. Дзержинского (ширина проездов — 6,0 м)



ЧТО РАСПОЛОЖЕНО НА УЧАСТКЕ:

Здание торгового центра (поз. 1) — габариты 121 × 85 м, высота 8,58 м

Трансформаторная подстанция (поз. 2) — взамен демонтируемой ТП №11

Очистные сооружения (подземные)

Парковки (Р1–Р6) на 320 мест, в т.ч. с ЭЗС (3 места) (поз. 3)

Площадка ТКО с навесом на 6 контейнеров

Разгрузочная площадка (с южной стороны, 52,36 × 36,63 м)

Пешеходные тротуары (ширина ≥ 2,0 м) с тактильной плиткой для МГН

Пояснительная записка:

Торговый центр по ул. Дзержинского, 4 в г. Новополоцке. Участок — 2,66 га, кадастровый № 241800000007000040. Здание (121 × 85 м, высота 8,58 м) размещено в центральной части участка. На территории также:

ТП взамен демонтируемой, очистные сооружения, разгрузочная площадка 52,36 × 36,63 м. Въезд — только с ул. Дзержинского, ширина проездов 6,00 м. Парковки Р1–Р6 на 320 м/мест (4 для инвалидов у входа, 3 с ЭЗС).

Покрывтие — асфальтобетон. Тротуары (≥ 2,00 м) с плиткой «КолорМикс» у входа. Места отдыха: 8 скамей, 11 урн, 2 велопарковки. Для МГН: понижение бортового камня, тактильная

плитка от остановок до входа, предупредительные полосы, щадящие уклоны.

Максимальное сохранение деревьев. Вырубка — только в пятне застройки, пересадка на прилегающие

территории, компенсационные выплаты по постановлению № 1426. Газон — 2 911,6 м². После строительства

— восстановление покрытий и зелёных зон.

Электроснабжение, связь, тепло, водоснабжение, канализация (хоз-бытовая и дождевая). Прокладка

подземная по ТУ. Существующие сети сохраняются, частично выносятся. Территория и парковки освещены.

С южной стороны — разворотные/разгрузочные площадки, ТКО с навесом на 6 контейнеров (раздельный сбор).



Проектная организация:
**ООО " Институт проектирования
и инжиниринга"**
Гомель 2026

