

Областное государственное унитарное проектное предприятие

«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 163.26

Заказчик: Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания»

Объект: Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке

Стадия: Предпроектная документация

Раздел: ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 163.26

Марка: ОПЗ.ПП

Новополоцк 2026

Областное государственное унитарное проектное предприятие

«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 163.26

Заказчик: Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания»

Объект: Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке

Стадия: Предпроектная документация

Раздел: ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 163.26

Марка: ОПЗ.ПП

Заместитель директора
по техническим вопросам



Е.А.Богданова

Главный инженер проекта



Е.А.Богданова

Новополоцк 2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Измененных</td><td>Замещенных</td><td>Новых</td><td>Аннулированных</td><td>Всего листов (страниц) в док.</td><td>Номер док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Номера листов (страниц)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">Таблица регистрации изменений</td></tr></table>																			Изм.	Измененных	Замещенных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата		Номера листов (страниц)											Таблица регистрации изменений										
Изм.	Измененных	Замещенных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата																																												
Номера листов (страниц)																																																				
Таблица регистрации изменений																																																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колич</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Рук.гр. ГП</td><td></td><td>Булло</td><td></td><td></td><td>09.26</td></tr><tr><td>Нач.АСО</td><td></td><td>Терентьев</td><td></td><td></td><td>09.26</td></tr><tr><td>Рук.грЭАиС</td><td></td><td>Афанасенко</td><td></td><td></td><td>09.26</td></tr><tr><td>Рук.гр.ООС</td><td></td><td>Гончаревич</td><td></td><td></td><td>09.26</td></tr><tr><td>Рук.гр.ЭиС</td><td></td><td>Кирпичёнок</td><td></td><td></td><td>09.26</td></tr></table>												Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Рук.гр. ГП		Булло			09.26	Нач.АСО		Терентьев			09.26	Рук.грЭАиС		Афанасенко			09.26	Рук.гр.ООС		Гончаревич			09.26	Рук.гр.ЭиС		Кирпичёнок			09.26	163.26 ОПЗ.ПП		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата																																															
Рук.гр. ГП		Булло			09.26																																															
Нач.АСО		Терентьев			09.26																																															
Рук.грЭАиС		Афанасенко			09.26																																															
Рук.гр.ООС		Гончаревич			09.26																																															
Рук.гр.ЭиС		Кирпичёнок			09.26																																															
Инв. № подл.	Подп. и дата	Общая пояснительная записка				<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>2</td><td></td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	ПП	2																																							
						Стадия	Лист	Листов																																												
ПП	2																																																			
				УП «Институт Витебскгражданпроект»																																																

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

№ п/п	Обозначение проектных документов	Наименование	Примечание
I.	Состав предпроектной документации		л.4
II.	Пояснительная записка		л.5
2.1	Цели инвестирования		л.5
2.2	Общая характеристика		л.6
2.3	Вместимость, пропускная способность		л.7
2.4	Генеральный план		л.8
2.5	Архитектурно-строительные решения		л.9
2.6	Электроснабжение		л.11
2.7	Охрана окружающей среды		л.13
2.8	Обоснование инвестиций		л.14
2.9	Выводы и предложения		л.15
2.10	Проект задания на разработку проектной документации		л.16
2.11	Декларация о намерениях (проект)		л.24
	Приложения:		
	Реквизиты документов и исходные данные		
	Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации от 14.08.2026		
	Решение Новополоцкого городского исполнительного комитета от 04.08.2026 № 641 Об определении заказчика		
	Приказ о начале строительной деятельности от 10.08.2026 № 05-04/548		
	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 09.09.2026 № 07/6523, выданные филиалом "Полоцкие электрические сети" РУП "Витебскэнерго"		
	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (строительная площадка) от 08.09.2026 № 43, выданные филиалом "Полоцкие электрические сети" РУП "Витебскэнерго"		
	Технические требования от 07.09.2026 № 44, выданные ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии»		
	Справка заказчика от 09.09.2026 № 04-14/5815 для определения сметной стоимости строительства		
	Справка заказчика от 09.09.2026 № 08-14/5816 об определении средств услуг заказчика		
	Справка заказчика от 09.09.2026 № 08-14/5817 О транспортировке грунта, ПГС, песка, щебня		
	Справка заказчика от 09.09.2026 № 08-14/5819 О транспортировке излишнего минерального грунта		

I. СОСТАВ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Обозначение проектных документов	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел 1	Пояснительная записка	
2	Раздел 2	Графический материал	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							4

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Целью инвестирования является реализация строительного проекта «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке».

Реализация проекта преследует социальные цели и направлена на популяризацию значимости государственных символов и патриотическое воспитание у населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							163.26 ОПЗ.ПП	Лист
										5
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Предпроектная (предынвестиционная) документация по объекту "Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке" разработана на основании технического задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, утвержденного Государственным предприятием «Новополоцкая управляющая компания».

Земельный участок расположен в районе жилого дома по ул. Молодёжная, 45 в г. Новополоцк, Витебская область. Рельеф местности – спокойный.

Участок для строительства характеризуется следующими климатическими и геологическими условиями:

климатический район по СНБ 2.04.02-2000 - ПВ;

район влажности по СНБ 2.04.02-2000 - I (влажный);

снеговой район по СН 2.01.04-2025 – 2а:

характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по СН 2.01.04-2025
- $s_k=1,417$ кПа;

базовое значение скорости ветра по СН 2.01.05-2019- $V_{b,0}=21$ м/с.

Класс сложности объекта согласно пункту 5.2.12 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» — К-2 (второй).

Функциональное назначение объекта – 3 16 00 сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения согласно постановлению комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 № 33 "Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества".

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							6

2.3 ВМЕСТИМОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ

Для реализации проекта требуется предоставление земельного участка площадью 0,2056 га.
Общая высота сооружения составляет 68 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					163.26 ОПЗ.ПП	Лист
								7
			Изм.	Колич	Лист	№ док.		Подпись

2.4 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Комплект проектной документации генерального плана выполнен в соответствии существующих требований безопасности технического регламента ТР 2025/013/ВУ и перечня технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2025/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность».

Перечень технических нормативных правовых актов, примененных в комплекте:

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населённых пунктов»;
- СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

При разработке проекта были использованы материалы топографической съемки, разработанной УП "Институт Витебскгражданпроект" в сентябре 2026 года.

Объект расположен в районе жилого дома по ул. Молодёжной, 45 в г. Новополоцк, Полоцкий р-н, Витебская обл.

Границы проектирования включают в себя территорию под место установки флагштока, постамента с государственной символикой (герб Республики Беларусь) напротив площади строителей, участки под установку опор освещения, тротуар с западной и северо-западной стороны сквера и часть дворовой территории жилого дома по ул. Молодёжная 45.

Площадь участка проектирования составляет 2056 м². Рельеф участка спокойный, без резких перепадов.

В границах проектируемой территории заложены следующие виды работ: Рытьё/засыпка траншеи, прокладка кабеля, монтаж кольцевых кабельных муфт, рытьё/засыпка котлована, демонтаж/монтаж плиточного покрытия, снятие и восстановление природного слоя земли, посев травы.

Технико-экономические показатели:

Площадь в границах работ	2056 м²
Площадь застройки	151 м²
Площадь покрытий	1855 м²
Площадь озеленения	50 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №								163.26 ОПЗ.ПП	Лист
											8
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.5 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные решения разработаны в соответствии с утверждённым техническим заданием на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, архитектурно-планировочными решениями, местными условиями строительства.

Фундамент флагштока – монолитный железобетонный свайно-столбчатый из бетона по СТБ 2674-2025 с армированием отдельными стержнями из арматуры класса S500 по СТБ 1704-2012 по бетонной подготовке из бетона по СТБ 2674-2025. Плитная часть свайно-столбчатого фундамента предусмотрена размерами в плане 6х6 и толщиной 0.5 м, сваи длиной 5 м, диаметром Ø 500 мм.

Конструкция флагштока представлена стальной трубой шестигранной конической полигональной формы, состоящей из 7 секций. Нижний диаметр трубы – 1250 мм, верхний – 300 мм, толщина стенок – 6-12мм, материал – S355 СТВ EN 10025-1-2009.

Устойчивость флагштока обеспечивается жестким соединением стальной трубы с монолитным железобетонным свайно-столбчатым фундаментом через анкерный блок. Анкерный блок выполнен из 32 анкерных болтов диаметром 42 мм, объединенных в единый блок.

Фундамент постамента – монолитный железобетонный столбчатый из бетона по СТБ 2674-2025 с армированием отдельными стержнями из арматуры класса S500 по СТБ 1704-2012, по бетонной подготовке из бетона по СТБ 2674-2025.

Конструкция знака – металлический каркас с зашивкой цветными композитными алюминиевыми листами. Фирма-изготовитель обеспечивает необходимую надежность и безопасность эксплуатации конструкции знака.

Постамент знака сложной конфигурации в плане. Облицовка постамента предусмотрена с применением материалов из натурального камня (гранита) по слою РСГП для стяжек цементной по СТБ 1307-2012 с армированием индивидуальными сетками из арматуры класса S500 по СТБ 1704-2012.

Фундамент под уличные светильники и прожекторы – сборный железобетонный фундаментный блок из бетона по СТБ 2674-2025 заводского изготовления.

Основанием фундамента служит подсыпка из песка II класса по ГОСТ 8736-2025 (в зимних условиях только талый) без органических включений и строительного мусора, толщиной по 200 мм с трамбованием до $k/com=0,92$.

Согласно требованию п. 8.3.6 СН 2.01.07-2020 антикоррозионную защиту металлических изделий выполнить на заводе-изготовителе. Восстановление покрытий, повреждённых в процессе транспортировки, хранения и монтажа, выполнить на строительной площадке.

Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций по СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

металлические конструкции, находящиеся на открытом воздухе – ХА2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Основанием фундамента служит подсыпка из песка II класса по ГОСТ 8736-2025 (в зимних условиях только талый) без органических включений и строительного мусора, толщиной по 200 мм с трамбованием до $k/\text{см}=0,92$. Согласно требованию п. 8.3.6 СН 2.01.07-2020 антикоррозионную защиту металлических изделий выполнить на заводе-изготовителе. Восстановление покрытий, повреждённых в процессе транспортировки, хранения и монтажа, выполнить на строительной площадке. Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций по СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии»: металлические конструкции, находящиеся на открытом воздухе – ХА2.					
			163.26 ОПЗ.ПП					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						9		

Класс среды по условиям эксплуатации для бетонных и железобетонных конструкций по СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

находящихся в грунте – ХА1;

эксплуатируемых на открытом воздухе – ХА1 (ж/б).

Класс экспозиции, соответствующий условию окружающей среды по СП 5.03.01-2020:

для железобетонных конструкций в грунте – ХС2;

для железобетонных конструкций, орошаемых водой – ХС4;

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взаим. инв. №	
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП		Лист
								10

2.6 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Предпроектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Перечень ТНПА, в соответствии с которыми необходимо разрабатывать проектные решения на стадии строительного проекта, следующий:

СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;

СН 4.04.03-2020 «Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций»;

СП 4.04.05-2023 «Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций»;

СН 4.04.05-2025 «Электрические сети внешнего электроснабжения»;

СП 4.04.07-2025 «Электрические сети внешнего электроснабжения»;

Правила устройства электроустановок;

ТКП 339-2022 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний».

Принятое напряжение сети для здания – 400/220 В.

Принятая система заземления для здания – TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения в проекте имеются потребители I категории и III категории.

Потребляемая мощность – 5,5 кВт, в том числе:

для потребителей I категории, к которым относятся пульт управления лебедкой флагштока и пост управления светильниками огней светового ограждения (заградительными огнями), потребляемая мощность составляет 3,5 кВт;

для потребителей III категории, к которым относятся светильники архитектурной подсветки флагштока, потребляемая мощность составляет 2,0 кВт.

Для потребителей I категории электроснабжения предусматривается установка шкафа с АВР, который получает питание по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с алюминиевыми жилами марки АББШв в земле от существующей двухтрансформаторной ТП-92 (трассы прокладки и сечения кабельных линий определяются в стадии строительного проекта).

Кабельные линии прокладываются в разных траншеях типа Т-1 с расстоянием 1 м друг от друга.

Электроснабжение светильников архитектурной подсветки флагштока выполняется отдельной кабельной линией с алюминиевыми жилами марки АВБбШв в земле (трасса прокладки и сечение кабельной линии определяется в стадии строительного проекта).

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Для потребителей I категории электроснабжения предусматривается установка шкафа с АВР, который получает питание по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с алюминиевыми жилами марки АВБбШв в земле от существующей двухтрансформаторной ТП-92 (трассы прокладки и сечения кабельных линий определяются в стадии строительного проекта).					
		Кабельные линии прокладываются в разных траншеях типа Т-1 с расстоянием 1 м друг от друга.					
Инв. № подл.		Электроснабжение светильников архитектурной подсветки флагштока выполняется отдельной кабельной линией с алюминиевыми жилами марки АВБбШв в земле (трасса прокладки и сечение кабельной линии определяется в стадии строительного проекта).					
		163.26 ОПЗ.ПП					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
						11	

Другие варианты электроснабжения будут уточняться в строительной стадии проекта при получении технических условий от электроснабжающей организации.

Прокладка кабельных линий в траншеях, пересечения с подземными коммуникациями выполняются по чертежам серии 1.105.03тм.

Проектируемая архитектурная подсветка флагштока выполняется с помощью светодиодных прожекторов повышенной мощности и высокой энергоэффективности, которые устанавливаются на металлических опорах, расставленных согласно архитектурной концепции (мощности светильников и места их установки определяются в архитектурной концепции в стадии строительного проекта).

Учет электроэнергии выполняется двумя электронными счетчиками в шкафу учета, который устанавливается рядом с существующей ТП-92. Марки, места установки и необходимость объединения электросчетчиков в систему АСКУЭ определяются в стадии строительного проекта.

В качестве дополнительной меры безопасности в шкафу учета и в шкафу с АВР после аппаратов защиты предусматривается установка ограничителей импульсных перенапряжений.

Разделения PEN-проводников на РЕ и N проводники выполняются в шкафу учета.

Заземление

Защита от поражения людей в следствии шагового напряжения при прямом и близком ударе молнии выполняется в соответствии с п.8.2 СП4.04.05-2023. Высота флагштока – 68 м, и в радиусе 500 м – это самая высокая точка. На открытой площадке вблизи флагштока в радиусе 10 м, что соответствует зоне защиты I уровня молниезащиты, выполняется сетчатая система уравнивания потенциалов с шагом ячейки 5 м. Металлические элементы флагштока соединяются с наружным контуром в трех местах. Наружный контур заземления выполняется горизонтальным заземлителем из круглой оцинкованной стали диаметром 12 мм, проложенным на глубине 0,5 м от уровня земли, и вертикальными электродами из круглой оцинкованной стали диаметром 12 мм длиной 3 м. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом в любое время года.

Соединения элементов заземления и системы уравнивания потенциалов выполняются сваркой и обработкой мест соединения антикоррозионным покрытием. Места соединения должны быть доступны для внешнего осмотра.

С целью сведения к минимуму вероятности попадания людей в опасную зону на расстоянии 10 м от флагштока в момент попадания молнии в проектируемый объект, устанавливаются предупредительные надписи.

Другие варианты выполнения системы молниезащиты будут уточняться в строительной стадии проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	С целью сведения к минимуму вероятности попадания людей в опасную зону на расстоянии 10 м от флагштока в момент попадания молнии в проектируемый объект, устанавливаются предупредительные надписи. Другие варианты выполнения системы молниезащиты будут уточняться в строительной стадии проекта.					
						163.26 ОПЗ.ПП		Лист
								12
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект располагается в районе жилого дома по ул. Молодежная, 45 в г. Новополюцк.

Проектируемый объект не является объектом государственной экологической экспертизы согласно Закону Республики Беларусь от 18.06 2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (в ред. Закона Республики Беларусь от 17.07.2023 № 296-З) Статья 5,7.

Проектом предусматривается возведение флагштока.

Земельный участок, на котором расположен объект строительства, расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране – в водоохранной зоне р. Западная Двина.

При выполнении строительных работ в местах наличия плодородного слоя почвы необходимо обеспечить снятие, хранение и последующее использование его в установленном порядке.

Природные и строительные материалы (ПГС, песок и т.д.) должны быть использованы из действующих промышленных карьеров.

При образовании строительных отходов, образующихся в процессе проведения строительно-монтажных работ, предусмотреть временное хранение на специально отведенной оборудованной площадке с целью последующей передачи на использование или захоронение (при невозможности использования) согласно реестрам объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, размещённых на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							13

2.8 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Целью инвестирования является реализация строительного проекта «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке».

Реализация проекта преследует социальные цели и направлена на популяризацию значимости государственных символов и патриотическое воспитание у населения.

Расчет стоимости строительства, основных фондов и амортизационных отчислений в текущих ценах

Ориентировочная стоимость строительства рассчитана по объектам-аналогам:

№ 165.25 "Реконструкция сооружения специализированного историко-культурного назначения, расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Парковая, 23/5" 1 очередь;

№ 49.24 "Возведение флагштока на территории парка 1000-летия в г. Витебске".

Расчет приведен в ценах на 1 сентября 2026 года.

Таблица 2.8.1 – Ориентировочная стоимость строительства объекта, тыс. руб.

	аналог	на 1 сентября 2026 тыс.руб.
Наружное освещение	49.24 (июль 24)	909,1153
Благоустройство	165.25 (февраль 26)	552,5586
Озеленение	49.24 (июль 24)	25,94321
ОДД на период строительства	49.24 (июль 24)	2,022349
Временное электроснабжение стройплощадки	49.24 (июль 24)	5,031094
Флагшток	49.24 (июль 24)	1664,622
ВСЕГО		3159,292
В т.ч. НДС 20%		526,55
Стоимость предпроектных и изыскательских работ		22,40483
В т.ч. НДС 20%		3,734
Стоимость проектных работ		37,42707
В т.ч. НДС 20%		6,237
ИТОГО		3219,1239
в т.ч. НДС 20%		536,521

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							14
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.9 ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ориентировочный бюджет проекта составит 3219,1239 тыс. руб., в том числе НДС 20% – 536,521тыс. руб.

Оптимальная продолжительность строительства составит 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 1,0 месяц.

Реализация проекта улучшит культурно-эстетический облик окружающей среды, благоприятно скажется на воспитании в гражданах уважения к истории, суверенитету и традициям страны.

При детальной разработке проектной документации будут уточнены объемы строительных работ, а также стоимость их выполнения.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							15

2.10 ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Новополоцкого городского
исполнительного комитета

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Государственного предприятия
"Новополоцкая управляющая
компания"

_____ С.Н.Шамрило
" _ " _____ 2026 г.

_____ А.А.Шакель
" _ " _____ 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОЕКТ)

Возведение

вид строительства

Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке

наименование объекта строительства

г. Новополоцк, Витебская область

месторасположение (улица, номер дома, город)

Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Инвестиционная программа на 2026 год, утвержденная решением Новополоцкого городского Совета депутатов от 30.12.2025 № 115 (с изменением, утвержденным решением Новополоцкого городского Совета депутатов от 14.08.2026 № 166) Решение Новополоцкого городского исполнительного комитета от 09.04.2025 № 294 "Об определении заказчика"
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке согласно [2], [18]	Акт выбора места размещения земельного участка от _____

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

Лист
16

2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Акт выбора места размещения земельного участка от _____
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание, утверждённое начальником отдела архитектуры и градостроительства, строительства от _____ № ____. Требования к проектированию: обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть вынос; объекты растительного мира максимально сохранить; при необходимости удаления объектов растительного мира выполнить требования действующих законодательных и нормативных документов
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 09.09.2026 № 07/6523, выданные филиалом "Полоцкие электрические сети" РУП "Витебскэнерго"; ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (строительная площадка) от 08.09.2026 № 43, выданные филиалом "Полоцкие электрические сети" РУП "Витебскэнерго"
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Объект расположен в районе жилого дома по ул. Молодежная, 45 в г. Новополоцке. Площадь участка проектирования – 2056 м ²
4 Информация о строительстве	Строительство будет производиться в соответствии с генеральным планом г. Новополоцк и архитектурно-планировочной концепцией, прошедшей общественное обсуждение.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

	Протокол общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции от _____
5 Вид строительства	Возведение
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11 Параллельное проектирование и строительство	Отсутствует
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ)	Проектной организации осуществить следующие виды работ: инженерные изыскания (геологические, геодезические); разработка проектной документации; передача проектной документации на экспертизу по доверенности заказчика, ее сопровождение и получение положительного заключения; декларирование проектной документации; ведение авторского надзора за строительством объекта по отдельному договору; внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства по письмам заказчика по отдельному договору с оплатой дополнительных объемов за счет виновной стороны или стороны, по чьей инициативе вносится изменение
13 Источники финансирования строительства	Средства городского бюджета
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг "Новополоцкая управляющая компания". 211440, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

	Р/с ВУ39ВРSВ301218055801093300 в ОАО "Сбер Банк" г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1. УНП 391763960, ОКПО 500341392000, БИК ВРSВВУ2Х. Тел.: + 375 214 50 48 22, Email: postmaster@kurnuc.by
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Областное государственное унитарное проектное предприятие "Институт Витебскгражданпроект". 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 8. Р/с ВУ71ВLВВ30120300002176001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, г. Витебск, ул. Ленина, 22. УНП 300002176, ОКПО 05893712, БИК ВLВВВУ2Х. Тел.: + 375 212 36 01 14, 60 78 39, Email: vit@vgp.by
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор производится на конкурсной основе согласно законодательству Республики Беларусь
18 Объект строительства	Функциональное назначение – 3 16 00 сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения согласно постановлению комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 № 33 "Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества" Флагшток высотой 68 метров
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20 Количество рабочих мест	Не требуется
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства объекта в целом на дату начала разработки сметной документации, 1 сентября 2026 г., ориентировочно составляет 3219,1239 тыс.руб.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

21.2	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Определить проектом
21.3	Сроки начала и окончания строительства	Ориентировочный срок начала выполнения строительных работ – октябрь 2026 года (дата начала строительства может быть уточнена согласно справке заказчика). Оптимальная продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Срок окончания выполнения строительных работ – декабрь 2026 года
21.4	Удельные капитальные затраты на строительство объекта	Отсутствуют
22	Требования к технологии производства	Отсутствуют
23	Применение основного технологического оборудования	Не требуется
24	Режим работы предприятия	Не требуется
25	Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Не требуется
26	Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27	Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями АПЗ и действующими ТНПА. Предусмотреть установку флагштока общей высотой 68 метров. Предусмотреть отдельно стоящий постамент с облицовкой гранитными плитами и размещением на нем объемного государственного герба Республики Беларусь. Предусмотреть архитектурную подсветку флагштока на алюминиевых стойках высотой 4 метра с использованием светодиодных светильников нейтрального света. Предусмотреть полное восстановление нарушенного благоустройства. Озеленение – предусмотреть рекреационное восстановление поврежденного благоустройства в случае необходимости

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Применение экономичных и экологически чистых материалов производства Республики Беларусь. Импортные материалы и изделия применять только при отсутствии отечественных аналогов и по согласованию с заказчиком. Фундамент флагштока – монолитный железобетонный свайно-столбчатый. Конструкция флагштока – стальная труба конической формы, состоящей из 7 секций. Фундамент постамент - монолитный железобетонный столбчатый. Фундамент под уличные светильники и прожекторы - сборный железобетонный фундаментный блок. Предусмотреть демонтаж двух ступеней центрального места размещения флагштока. Для устройства песчаного основания и обратной засыпки фундаментов применять песок средней крупности 2 класса ГОСТ 8726-2014
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектной документацией предусмотреть: подключение электрооборудования флагштока, светильников огней светового ограждения (заградительных огней), светильников архитектурной подсветки флагштока с установкой их на металлических опорах; установку шкафа с АВР для управления лебедкой флагштока и светильниками огней светового ограждения; выполнение контура заземления металлических частей флагштока
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Отсутствуют
31 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды с разработкой разделов «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт проекта» в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами, с учетом местных органов власти и органов государственного надзора о социально-экономической обстановке, природных

							163.26 ОПЗ.ПП	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			21

	условиях и состоянии природной окружающей среды
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33 Требования по выполнению НИОКР	Отсутствуют
34 Дополнительные требования заказчика	Усложненные и стесненные условия производства работ при строительстве объекта отсутствуют. Нормативную продолжительность строительства объекта установить с учетом выполнения строительно-монтажных работ в 1,5 смены. Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика не предусматривать. В сводный сметный расчет включить затраты заказчика по сбору исходно-разрешительных документов и прочие затраты по вводу объекта в эксплуатацию согласно справке заказчика, а также затраты на выполнение пусконаладочных работ с привлечением специализированной субподрядной организации по видам работ. Проектную документацию разработать в 5 экз. на бумажном носителе и 1 экз. предоставить в электронном виде (в формате, исключающем несанкционированную корректировку: сметная часть – pdf и cis, текстовые документы – pdf, чертежи – tif). Дополнительное количество экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества предоставляется за дополнительную плату по отдельному договору. Проект представить на согласование: в отдел архитектуры и градостроительства, строительства Новополицкого городского исполнительного комитета; иные заинтересованные организации
35 Особые условия проектирования и строительства	Не требуется

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163.26 ОПЗ.ПП

36 Класс сложности объекта	К-2 согласно СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация"
37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
38 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
39 Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40 Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41 Класс объекта по значимости	Не требуется

От Заказчика:
Руководитель проекта
Государственного предприятия
«Новополоцкая управляющая компания»

_____ А.А.Сидюк
" ____ " _____ 2026 г.

От проектной организации-исполнителя:
Заместитель директора – начальник
Новополоцкого управления комплексного
проектирования УП «Институт
Витебскгражданпроект»

_____ Г.В.Вороньков
" ____ " _____ 2026 г.

Главный инженер проекта

_____ Е.А.Богданова
" ____ " _____ 2026 г.

Заместитель начальника АСО

_____ В.К.Воронов
" ____ " _____ 2026 г.

Инов. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	163.26 ОПЗ.ПП	Лист
							23

2.11 ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ (ПРОЕКТ)

ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ

на реализацию инвестиционного проекта по объекту
«Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45
в г.Новополоцке»

1. Инвестор (заказчик) — Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» (Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания»).

Юридический и почтовый адрес:

211440, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102А.

2. Местоположение намечаемого к строительству объекта:

земельный участок расположен в районе жилого дома по ул. Молодежная, 45 в г. Новополоцке, Витебской области.

3. Наименование объекта строительства: «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке».

Вид строительства — возведение.

Сведения о функциональном назначении объекта — 3 16 00 сооружение специализированное для культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества.

Класс сложности объекта – К-2 по п. 5.2.12 СН 3.02.07-2020.

4. Оптимальная продолжительность строительства – 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 1,0 месяц.

5. Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта:

общая расчётная нагрузка на присоединение объекта – 5,5 кВт, в том числе:

I категории электроснабжения $P = 3,5$ кВт;

III категории электроснабжения $P = 2,0$ кВт;

6. Высота объекта проектирования – 68 м.

7. Размер земельного участка, на котором запланировано строительство – 0,2056 га.

8. Источник финансирования – Новополоцкий городской бюджет.

Директор

Государственного предприятия
«Новополоцкая управляющая компания»

А.А.Шакель

Взаим. инв. №	Подп. и дата	7. Размер земельного участка, на котором запланировано строительство – 0,2056 га.							
		8. Источник финансирования – Новополоцкий городской бюджет.							
Инв. № подл.		Директор Государственного предприятия «Новополоцкая управляющая компания»						А.А.Шакель	
								163.26 ОПЗ.ПП	
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
									24

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Новополоцкого городского
исполнительного комитета
А.В.Одиночкин
«14» 08 2026г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Государственного предприятия
«Новополоцкая управляющая компания»
А.А.Шакель
«14» 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке»

1. Основание для разработки	Решение Новополоцкого городского исполнительного комитета № 641 от 04.08.2026 «Об определении заказчика», Решение Новополоцкого городского Совета депутатов от 30 декабря 2025 №115 «Об утверждении Инвестиционной программы города Новополоцка на 2026 год», Инвестиционная программа города Новополоцка на 2026 год.
2. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок для размещения объекта строительства расположен в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 г.Новополоцк. Рельеф местности — спокойный. Подготовка материалов согласования размещения земельного участка.
3. Вид строительства	Возведение
4. Стадия инвестиционного проекта	Предынвестиционная стадия
5. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	6.1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий; 6.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий, по результатам выполнить подбор конструкции фундамента под установку флагштока. При необходимости выполнить соответствующий расчёт на несущую способность; 6.2. Разработать предпроектную документацию для возведения вышеуказанного объекта в соответствии с требованиями СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации. 6.3. Разработать проектную документацию; 6.4. При необходимости предусмотреть вынос (переустройство) существующих инженерных систем;
6. Источники финансирования строительства	Новополоцкий городской бюджет 2026г.
7. Предполагаемый срок начала строительства, дата разработки сметной	Срок начала строительства объекта — апрель 2027 года. Срок окончания строительства объекта — июнь

Заказчик

Подрядчик

документации, продолжительность строительства	2027 года. Продолжительность строительства определить в соответствии с СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения СМР на объектах строительства. Порядок определения»
8. Способ строительства	Подрядный
9. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» ул. Молодежная 102А, г.Новополоцк 211440 Республика Беларусь, Витебская область Р/с BY39BPSB30121805580109330000 ОАО «СберБанк» г.Минск, пр-т Независимости, 32А-1, код BPSBBY2X УНП 391763960 Т/ф (0214) 50-10-83, 50-48-22 postmaster@kupnuc.by
10. Дополнительные требования заказчика	- по 15.09.2026 включительно со дня подписания договорных отношений, предоставить в адрес заказчика эксплуатационные нагрузки и цветную схему генерального плана с нанесенными границами работ и в том числе с границами земляных работ включая прокладку необходимых сетей для оформления акта выбора места размещения земельного участка; - в документации отразить стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций; - предусмотреть затраты на выполнение пуско-наладочных работ; - защитное покрытие конструкции флагштока и прочих изделий определить проектом с учетом максимального срока эксплуатации; - подъем и опускание флага Республики Беларусь предусмотреть при помощи электронного и ручного управления. - проектной организации согласовать проектную документацию по перечню АПЗ, в отделении филиала «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго», в отделе архитектуры и строительства областного и местного распорядительного органа и др. государственных организациях при необходимости.

От Заказчика:

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Государственного предприятия «Новополоцкая управляющая компания»

« 14 » 08 В.В.Зеленкова 2026 г.

Заказчик

От проектной организации:

Зачетный представитель Новополоцкой управляющей комплексной организации

« 21 » 08 Г.В.Ворожков 2026 г.

Главный инженер проекта

Подрядчик

ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НАВАПОЛАЦКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

4 августа 2026 г. № 641
г. Наваполацк

РЕШЕНИЕ

г. Новополоцк

Об определении заказчика

На основании абзаца третьего части первой пункта 1 статьи 91 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Новополоцкий городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» заказчиком по проведению проектных и строительно-монтажных работ по объекту:

«Возведение флагштока в районе жилого дома по ул. Молодёжная, 45 в г. Новополоцке».

Ответственность за целевое использование бюджетных средств по объекту возложить на директора коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» Шакеля А.А.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета Шамрило С.Н.

Председатель



И.П.Бурмистров



КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ
ПАСЛУГ «НАВАПОЛАЦКАЯ КІРУЮЧАЯ
КАМПАНІЯ»

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«НОВОПОЛОЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»

ЗАГ АД

П Р И К А З

10.08.2026 № 05-04/348

г.Наваполацк

О начале строительной деятельности

На основании решения Новополоцкого городского исполнительного комитета №641 от 04.08.2026 «Об определении заказчика», решения Новополоцкого городского Совета депутатов №115 от 30.12.2025 «Об утверждении Инвестиционной программы города Новополоцка на 2026 год», в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №289-3 от 17.07.2023 и в целях соблюдения требований нормативных документов в строительстве,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начать архитектурно-строительную деятельность по объекту:
- «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке».
2. Назначить руководителем (управляющим) проекта инженера отдела подготовки проектно-сметной документации Кудрина Игоря Олеговича.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора предприятия Сидюка Андрея Алексеевича.

Директор предприятия

А.А.Шакель

Начальник сектора правовой
и кадровой работы

П.П. Аверкович

Зеленкова



Кому Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг "Новополоцкая управляющая компания"
копии РУП «Витебскэнерго»
Новополоцкий РЭС
Полоцкое отделение «Энергосбыт»
Полоцкое МРО филиала «Госэнергогазнадзор» по Витебской области

**Технические условия
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

1. Наименование объекта электроснабжения **"Возведение флагштока в районе жилого дома по ул. Молодёжная, 45 в г. Новополоцке"**.
2. Место расположение объекта электроснабжения **г. Новополоцк, в районе жилого дома по ул. Молодёжная, 45.**
3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения **2027 год.**
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей **13,5 кВт** с учетом установленной мощности блок-станций с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа			
I	3,5		3,5
II			
III	10		10

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
Шины 10 кВ РП-1 (ф. 515), ТП-92 (2х400 кВА) - основное питание.
Шины 10 кВ РП-1 (ф. 517)- резервное питание. С возможным перерывом в электроснабжении от энергосистемы при плановых работах и аварийных режимах для потребителей 3 категории до 24 часов, для потребителей 1 категории на время работы АВР у потребителя.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи) **С разных секций РУ-0,4 кВ ТП-92 до объекта проложить необходимое количество КЛ-0,4 кВ. Марку и сечение КЛ-0,4 кВ определить проектом.**

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка

необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требования по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения В РУ-0,4 кВ ТП-92 предусмотреть проектом замену существующей панели ЩО-70 на аналог с возможностью подключения существующих КЛ-0,4 кВ и проектируемой КЛ-0,4 кВ. Опросный лист и место установки панели согласовать с Новополюцким РЭС. В ВРУ-0,4 кВ потребителя предусмотреть блокировку подачи встречного напряжения.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения Для потребителей 1 категории в ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть АВР.

10. Требования к компенсации реактивной мощности определить проектом.

11. Специальные требования к установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов согласно ПУЭ и РД. Необходимость установки фильтрокомпенсирующих устройств определить проектом. Предусмотреть мероприятия предотвращающие искажения формы кривой напряжения от нелинейной нагрузки, обеспечивающие выполнение ГОСТ 32144-2013 на границе балансовой принадлежности с энергосистемой.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме Для потребителей, чувствительных к кратковременным посадкам напряжения, предусмотреть проектом мероприятия, исключающие расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителя.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) **3 фазный.**
14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: **Расчётный учёт электрической энергии выполнить согласно прилагаемым Техническим требованиям к организации расчётного учёта электрической энергии.**
15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности): .
16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ: .
17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ: .
18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию: .
19. Требования к присоединению блок-станций.
20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов).
21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии **определить проектом.**
22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи **определить проектом. Схему трассы проектируемых КЛ-0,4 кВ передать в Новополюцкий РЭС.**

Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера по
работе с персоналом, и.о. первого
заместителя директора-главного
инженера:

(уполномоченное должностное лицо)



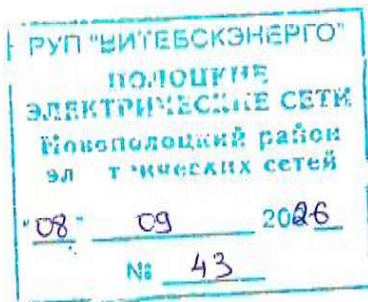
(подпись)

В.А.Шилько
(инициалы,
фамилия)

Кулагина 77 34 85
В дело 07-19



Кулагина Н.И.



Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»
Новополоцкий РЭС
Полоцкое отделение «Энергосбыт»
Полоцкое МРО филиала «Госэнергонадзор» по Витебской области

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения «**Строительная площадка объекта «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодежня, 45 в г.Новополоцке»**»

2. Место расположения объекта электроснабжения г. **Новополоцк, ул.Молодежня, 45.**

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения 2027 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей **20 кВт** с учетом установленной мощности с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа			
I			
II			
III	20		20

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

Шины 10кВ РП-1 (ф.515), ТП-92 (2х400кВА) – основное питание.

С возможным перерывом в электроснабжении от энергосистемы при плановых работах и аварийных режимах до 24-х часов.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи) **От РУ-0,4 кВ ТП-92 до объекта построить ЛЭП-0,4 кВ. Марку и сечение ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.**

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим

условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения. **Необходимость замены коммутационных аппаратов и аппаратов защиты в РУ-0,4кВ ТП-92 определить проектом в соответствии с запрашиваемой нагрузкой.**

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения **согласно ПУЭ, РД, ТКП 339 и ПТЭ.**

10. Требования компенсации реактивной мощности определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов **согласно ПУЭ и РД. Необходимость установки фильтрокомпенсирующих устройств определить проектом.**

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме **Для потребителей чувствительных к кратковременным просадкам напряжения предусмотреть проектом мероприятия, исключающие расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителя.**

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) **3 фазный.**

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: **Расчётный учёт электрической энергии выполнить согласно прилагаемым техническим требованиям к организации расчётного учёта электрической энергии.**

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности).

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию.

19. Требования к присоединению блок-станций.

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности

электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов).

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии **определить проектом.**

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи при необходимости с **Новополоцким РЭС.**

23. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер Новополоцкого РЭС
(уполномоченное должностное лицо)


(подпись)

Д.Л.Баранов
(инициалы, фамилия)

**Технические требования
к организации расчетного учета электрической энергии
для объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Настоящие Технические требования предназначены для потребителей электроэнергии планирующих присоединение к электрической сети новых или реконструируемых электроустановок капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок, изменение категории по надежности электроснабжения, изменение точек присоединения, увеличение разрешенной к использованию мощности.

1. Требования к установке средств учета

1.1 Расчетный учет, учет реактивной электрической энергии, производится, как правило, в точке присоединения (запроектированной или фактически существующей границе балансовой принадлежности электрических сетей).

1.2 При питании от одного источника электроснабжения нескольких потребителей различных тарифных групп, средства расчетного учета электрической энергии должны быть установлены для каждой тарифной группы.

2. Требования к средствам учета электроэнергии.

2.1 Для расчетного учета допускаются к применению средства измерений, типы которых утверждены и сведения о которых внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

2.2 В качестве средств расчетного учета электроэнергии следует предусматривать многотарифные (не менее четырех тарифов) статические приборы учета активной энергии с цифровым интерфейсом.

2.3 Допустимый класс точности расчетных счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения необходимо принимать не ниже:

- 0,2S – для счетчиков питающих вводов напряжением 1-10кВ и выше;
- 0,5S – для счетчиков питающих вводов напряжением 6-10кВ и выше;
- 1,0 – для счетчиков, питающих вводов напряжением 0,4 кВ;
- 0,5S – для измерительных трансформаторов тока;
- 0,5 – для измерительных трансформаторов напряжения.

2.4 В случае, если средства измерений предполагается использовать в составе АСКУЭ, указанные средства должны также отвечать требованиям, приведенным в СТБ 2096, быть внесенными в Отраслевой рекомендуемый перечень средств коммерческого учета электроэнергии для целей применения в составе системы АСКУЭ и быть совместимы с существующей системой АСКУЭ энергопоставляющей организации.

2.5 Для потребителей электрической энергии с присоединенной мощностью 100 кВт·А и выше (за исключением бытовых потребителей и общественных зданий), следует применять приборы учета активной и реактивной энергии.

2.6 При нагрузках до 100А следует, как правило, использовать счетчики непосредственного (прямого) включения по току.

2.7 Для расчетных счетчиков, осуществляющих учет электроэнергии с применением измерительных трансформаторов, должны устанавливаться испытательные колодки (блоки, измерительные клеммы) с устройством для

опломбирования. Испытательные блоки, самостоятельные сборки зажимов и измерительные клеммы должны обеспечивать закорачивание вторичных цепей трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения в каждой фазе счетчиков при их замене или проверке.

Подключение счетчиков трансформаторного включения должно быть выполнено по 10-проводной схеме.

2.8 Каждая последовательная цепь должна подключаться к отдельной вторичной измерительной обмотке трансформатора тока.

2.9 Номинальные значения первичных токов и напряжений измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должны соответствовать максимальным рабочим значениям тока и напряжения в точках учета.

2.10 Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений.

2.11 Жилы контрольных кабелей по условию механической прочности для цепей учета должны быть не менее:

- для присоединения под винт к зажимам панелей и аппаратов сечением 1,5 мм² для меди и 2,5 мм² для алюминия;

- для токовых цепей - 2,5 мм² для меди и 4 мм² для алюминия.

2.12 Кабели вторичных цепей, жилы кабелей и провода, присоединяемые к сборкам зажимов или аппаратам, должны иметь маркировку.

2.13 В электропроводке к расчетным счетчикам не допускаются пайки и промежуточные соединения.

3. Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

3.1 Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии должны создаваться:

- на электростанциях энергообеспечивающих организаций вне зависимости от установленной мощности, кроме передвижных и резервных;

- на объектах генерации мощности у потребителей с отпуском электроэнергии в электрические сети энергосистемы;

- на подстанциях энергообеспечивающих организаций напряжением 6 кВ и выше оборудованных высоковольтными выключателями;

- у потребителей с присоединенной мощностью по ГОСТ 19431 250 кВА и выше, по которым энергообеспечивающая организация устанавливает предельно допустимую величину мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы;

- на строительных площадках с разрешенной к использованию мощностью более 250 кВт и более;

- в общественных зданиях с количеством расчетных счетчиков электроэнергии три и более;

- в жилых многоквартирных домах с количеством квартир более 20;

- в районах индивидуальной жилой застройки - при новом строительстве и реконструкции распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

3.2 При необходимости создания на объекте АСКУЭ получить технические условия на организацию АСКУЭ в филиале «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго».

Главный инженер филиала «Энергосбыт»
РУП «Витебскэнерго»

О.Н. Савицкий

«07» сентября 2026 года № 44

Директору НКУП «Архитектурно-производственное бюро»

Писаруку А.И.

211440, г. Калинина, 7, пом.124

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул. Молодёжная, 45 в г. Новополоцке».

Краткая характеристика объекта: объект расположен по адресу: ул. Молодёжная в г. Новополоцке.

2. Адрес объекта: Витебская обл., г. Новополоцк, территория в районе жилого дома № 45 по ул. Молодежная.

3. Заказчик объекта: КУП «Новополоцкая управляющая компания», 211440, Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 102А.

4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: «Положение о порядке и условиях проведения государственной санитарно-гигиенической экспертизы», утвержденное Постановлением Министерства здравоохранения 23.12.2019г. № 119.

5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Закон Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 07.01.2012г. № 340-3;

- «Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017г. №7;

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 г. № 37 «Об утверждении гигиенических нормативов»;

- «Правила благоустройства и содержания населенных пунктов», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2012г. № 1087;

- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 02.02.2023г. № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: не требуется.

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: не требуется.

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: не требуется.

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: не требуется.

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: не требуется.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: не требуется.

12. Иные требования: Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7.

13. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Новополоцка -
главный врач учреждения



П.А.Савченко

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ ПАСЛУГ
«НАВАПОЛАЦКАЯ КІРУЮЧАЯ
КАМПАНІЯ»**

вул.Маладзёжная, 102А,
211440, г.Наваполацк Віцебскай вобл.
тэл/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/р ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ААТ «Сбер Банк» г.Мінск, пр-тМулявіна
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«НОВОПОЛОЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»**

ул.Молодежная, 102А,
211440,г.Новополоцк Витебской обл.
тел/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/с ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ОАО «Сбер Банк» г.Минск, пр-т Независимости, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

09.09.2026 № 08-14/5815

На № _____ ад _____

УП «Институт
Витебскгражданпроект»

Сведения для использования определения
сметной стоимости

Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания» по объекту «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке» сообщает следующее.

1. Предусмотреть расходы на проведение всех ЭФИ.
2. Выделить в отдельную смету монтаж и стоимость оборудования.
3. Не предусматривать средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика.
- 4.Оптимальную продолжительность выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения СМР на объектах строительства. Порядок определения».
5. Дата, на которую требуется выполнить разработку сметной документации- октябрь 2026года.
6. Дата начала выполнения строительно-монтажных работ- апрель 2027года.

Заместитель директора

А.А.Сидюк



**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ ПАСЛУГ
«НАВАПОЛАЦКАЯ КІРУЮЧАЯ
КАМПАНИЯ»**

вул.Маладзёжная, 102А,
211440, г.Наваполацк Віцебскай вобл.
тэл/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kpnuc.by
Р/р ВУ39ВПСБ30121805580109330000
ААТ «Сбер Банк» г.Мінск, пр-тМулявіна
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«НОВОПОЛОЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»**

ул.Молодежная, 102А,
211440,г.Новополоцк Витебской обл.
тел/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kpnuc.by
Р/с ВУ39ВПСБ30121805580109330000
ОАО «Сбер Банк» г.Минск, пр-т Независимости, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

09.09.2026 № 08-14/5816

На № _____ ад _____ УП «Институт
Витебскгражданпроект»

Об определении средств услуг заказчика

На основании Постановления Министерства архитектуры и строительства РБ 13.10.2025 №116, в соответствии с НЗТ 8.02.ИО-2023 Методические указания о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, НЗТ 8.02.И1-2023 Объекты жилищно-гражданского назначения, в целях определения средств на содержание заказчика, нормирования затрат по организации и обеспечению строительства объекта: «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке» в объеме функций заказчика учитывать следующие группы:

Группа 3. Услуги по получению земельного участка и разрешительной документации:

Подгруппа 3.1 Организация процедуры получения земельного участка
Подгруппа 3.2 организация получения и анализа разрешительной документации.

Группа 4. Услуги по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности:

Подгруппа 4.1 обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства.

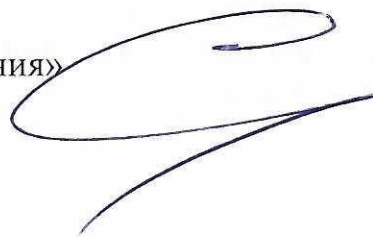
Группа 5.
Подгруппа 5.5 организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

Подгруппа 5.6 организация геодезических работ
Подгруппа 5.8 организация передачи подрядчику строительной площадки

после ее инженерного обустройства

- Группа 6. Услуги по управлению закупками
- Подгруппа 6.3 организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации);
- Подгруппа 6.4 организация выбора генеральной подрядной организации (при генеральной схеме строительства);
- Группа 7. Услуги по финансированию строительства, финансовому контролю и учёту в строительстве:
- Подгруппа 7.1 обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика).
- Группа 8. Услуги по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ:
- Подгруппа 8.1 участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда — общее руководство строительством.
- Группа 9. Услуги по техническому надзору за выполнением строительных работ:
- Подгруппа 9.1 осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством.
- Группа 10. Услуги по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию:
- Подгруппа 10.1 организация приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель директора
Государственного предприятия
«Новополоцкая управляющая компания»



А.А.Сидюк



**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ ПАСЛУГ
«НАВАПОЛАЦКАЯ КІРУЮЧАЯ
КАМПАНІЯ»**

вул.Маладзёжная, 102А,
211440, г.Наваполацк Віцебскай вобл.
тэл/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/р ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ААТ «Сбер Банк» г.Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«НОВОПОЛОЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»**

ул.Молодежная, 102А,
211440,г.Новополоцк Витебской обл.
тел/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/с ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ОАО «Сбер Банк» г.Минск, пр-т Независимости, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

09.09.2026 № 08-14/5814

На № _____ ад _____

УП «Институт
Витебскгражданпроект»

О транспортировке
грунта, ПГС, песка, щебня

Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания» по объекту «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная,45 в г.Новополоцке» сообщает следующее.

Вывоз излишнего растительного грунта (без включений строительного мусора), образовавшегося в процессе строительства будет осуществляться на участок Новополоцкого КУП «ЖРЭО», находящийся по адресу: проезд Устье, 9В на расстоянии 14 км от объекта строительства.

Доставка недостающего минерального грунта, ПГС, песка, будет осуществляться из карьера «Канаши» (филиал Полоцкое ДРСУ №182 КУП «Витебскоблдорстрой»), находящегося на расстоянии 45,0 км.

Доставка недостающего щебня будет осуществляться из ОАО «Доломит», г.п.Руба Витебской области, ул.Центральная, 23, на расстоянии 140,0 км от объекта строительства.

Заместитель директора

А.А.Сидюк



**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ ПАСЛУГ
«НАВАПОЛАЦКАЯ КІРУЮЧАЯ
КАМПАНІЯ»**

вул.Маладзёжная, 102А,
211440, г.Наваполацк Віцебскай вобл.
тэл/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/р ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ААТ «Сбер Банк» г.Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«НОВОПОЛОЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»**

ул.Молодежная, 102А,
211440, г.Новополоцк Витебской обл.
тел/факс: (0214) 50 10 83
E-mail: postmaster@kupnuc.by
Р/с ВУ39ВПСВ30121805580109330000
ОАО «Сбер Банк» г.Минск, пр-т Независимости, 32А-1
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 391763960, ОКПО 500341392000

09.09.2026 № 08-14/5819

На № _____ ад _____

УП «Институт
Витебскгражданпроект»

О транспортировке
излишнего минерального грунта

Государственное предприятие «Новополоцкая управляющая компания» по объекту «Возведение флагштока в районе жилого дома по ул.Молодёжная, 45 в г.Новополоцке» сообщает следующее.

Излишний минеральный грунт, а также грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, земляные выемки, не загрязнённые опасными веществами использовать при застройке микрорайона №8А в г.Новополоцке на безвозмездной основе.

В сметную стоимость включить затраты по транспортировке (расстояние от объекта строительства до места выгрузки составляет 5,5 км).

Заместитель директора

А.А.Сидюк