

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НОВОПОЛОЦКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Информация об отделе землеустройства

Отдел землеустройства Новополоцкого городского исполнительного комитета образован в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 302, 1/11207) и является структурным подразделением Новополоцкого городского исполнительного комитета.

В своей деятельности отдел землеустройства руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь, положением об отделе землеустройства Новополоцкого горисполкома.

Отдел землеустройства подчиняется горисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений – управлению землеустройства Витебского областного исполнительного комитета.

Основной задачей отдела землеустройства является реализация функций государственного регулирования в области земельных отношений, охраны и рационального использования земель на территории города Новополоцка, городского поселка Боровуха и поселка Междуречье.

Отдел землеустройства выполняет следующие функции:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;
- рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в горисполком, Новополоцкий городской Совет депутатов;

- рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в горисполком; проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

- предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами – в течение более одного года;

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение горисполкома предложений об их перераспределении;

- внесение в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных и территориальных единиц;

- приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно – геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

- составление и представление в землеустроительную службу Витебского облисполкома ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

- согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития региона в области охраны и использования земель;

- изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;
- участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;
- обеспечение хранения землеустроительных дел;
- организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;
- рассмотрение в установленном законодательством порядке обращений физических и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение приема граждан;
- контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;
- подготовка документов, являющихся основанием для учета и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц;
- иные функции, предусмотренные законодательством.